



Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області
вул. Миру, 132, селище Буджак, Болградський р-н, Одеська обл., 68540
E-mail: budzhatska_sr@od.gov.ua, код ЄДРПОУ 04379203

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06 листопада 2025 року

№ 94

**Про проведення комісійного обстеження
земельних ділянок та будівель приватної власності**

На підставі звернень громадян (сусідів) щодо стану та використання земельних ділянок і будівель приватної власності, відповідно до статей 30, 31, 33 Закону України «**Про місцеве самоврядування в Україні**», з метою перевірки дотримання вимог земельного, будівельного та санітарного законодавства

НАКАЗУЮ:

1. Провести комісійне обстеження земельних ділянок та будівель приватної власності, розташованих за адресами: селище Буджак, вул. Миру, будинок 30 (5124755500:02:001:0224) та селище Буджак, вул. Миру, будинок 26 (5124755500:02:001:0204).
2. Затвердити склад комісії: Голова комісії: заступник селищного голови з виконавчих органів – Мунтян Ф.П. Секретар комісії : начальник відділу ЖКГ та архітектури – Ткаченко Н.І. Члени комісії:
 1. Секретар виконавчого комітету Буджацької селищної ради – Галинська В.В.
 2. Начальник відділу земельних ресурсів та сільськогосподарського господарства Буджацької селищної ради – Парушев М.І.
 3. Депутат Буджацької селищної ради – Мельник І.І.
 4. Депутат Буджацької селищної ради – Тарасюк С.М.
 5. Офіцер Бородинської територіальної громади (за згодою).
3. Комісії доручити: провести виїзне обстеження земельних ділянок та будівель; за результатами роботи скласти Акт комісійного обстеження у встановленій формі; у разі виявлення порушень — подати пропозиції щодо їх усунення та подальших дій власників ділянок.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на начальника відділу ЖКГ та архітектури.

Селищний голова



Іван КЮССЕ

Голові Буджацької селищної
ради Болградського району,
Одеської області

Кюссе Івану Георгієвичу

Ломанової Ганни Іванівни

68540, смт. Буджак, вул.. Миру,
буд. 30,
Болградського району,. Одеської
області

Кадастровий номер:
51247555002.022.0012.0224

Тел. +380974457844.

ЗАЯВА

Я, Ломанова Ганна Іванівна, власниця домоволодіння за адресою селище Буджак вул.. Миру буд. 30. На момент придбання будинку паркан між моєю ділянкою та сусідньою вже був встановлений. Матеріал паркану – камінь (ракушняк), висота понад 2 метри.

Наразі власник сусідньої ділянки 5124755500:02:001:0204 здійснює будівництво капітальної споруди (ангар), який за своїми розмірами та конструкцією буде використовуватися для зберігання зерна, сільськогосподарської продукції та великогабаритної техніки. Частина споруди кріпиться безпосередньо до цього паркану, що межує з моїм домоволодінням.

Мені невідомо, чи попередній власник надавав письмову згоду на встановлення такого паркану та чи проводилися офіційні вимірювання меж.

На даний момент відстань між задньою стіною мого будинку та парканом становить менше ніж 1,5 метра, що є порушенням державних будівельних норм.

Відповідно до вимог, а саме:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», мінімальна відстань від житлового будинку до межі сусідньої ділянки має становити не менше 3 метрів, а господарських будівель – 1 метр;
- ДБН В.2.2-15:2005 «Житлові будинки. Основні положення», забороняється зведення споруд, які створюють небезпеку або тінь на існуючі житлові

будинки;

- ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будівлі» (заборона розміщення споруд промислового або складського типу ближче ніж 10 метрів від житлової забудови);

- Статті 103 Земельного кодексу України (зобов'язання не порушувати права власників суміжних ділянок).

У зв'язку з вищевикладеним, прошу:

- направити уповноважених осіб Бужацької селищної ради та представників землевпорядної служби для проведення перевірки фактичних меж земельних ділянок;

- провести геодезичні вимірювання та перевірити правомірність встановлення паркану і будівництва ангара;

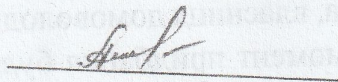
- у разі підтвердження порушень – вжити заходів реагування, включно з приписом про усунення порушень або демонтаж самовільно встановлених елементів;

- повідомити мене письмово про результати перевірки та розгляду цієї справи.

Дата

03» листопада 2025 р.

Підпис



Бужацька селищна рада	
Болградського району Одеської області	
Вхід №	1027/02.12
від 03	11 2025 р.