



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Шістдесят перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 25.11.2025**

**№ 2823-VIII**

**Про передачу ТОВ «САНРУФ»  
(ідентифікаційний код 41520291) в  
користування частини земельної ділянки  
кадастровий номер 5124755500:01:001:0270  
площею 0,001 га, місце розташування якої:  
Одеська область, Болградський район,  
Буджацька селищна рада, на умовах  
договору про встановлення земельного  
сервітуту**

Розглянувши заяву директора Товариства з обмеженою відповідальністю «САНРУФ» (ідентифікаційний код 41520291) Коморного Сергія Володимировича про надання земельної ділянки в користування на правах земельного сервітуту вих. № 3527 від 05.11.2025 року, керуючись ст. 25, п. 34 ст. 26, ст. ст. 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. ст. 12, 98-101, 122, 123, 124<sup>1</sup>, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. ст. 20, 25, 55<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 14, 16 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «САНРУФ» (ідентифікаційний код 41520291) в користування на умовах договору про встановлення земельного сервітуту земельну ділянку площею 0,001 га, межі якої будуть визначені Технічною документацією із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, та яка є частиною земельної ділянки комунальної власності загальною площею 14,8162 га, кадастровий номер 5124755500:01:001:0270, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення: 16.00. Землі запасу, місце розташування якої: Одеська область Болградський район Буджацька селищна рада (колишній: Тарутинський район, Бородінська селищна рада), на таких істотних умовах:

- строк, на який встановлюється сервітут: строковий земельний сервітут строком на 49 (сорок дев'ять років) з моменту укладання договору про встановлення земельного сервітуту та державної реєстрації земельного сервітуту щодо земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
  - розмір плати за земельний сервітут та строк її внесення: безоплатний земельний сервітут;
  - мета встановлення земельного сервітуту: для здійснення будівництва, експлуатації та обслуговування споруди опорних конструкцій повітряних ліній електропередачі з кабельною лінією на опорах (35 кВ) з метою приєднання фотовольтаїчної електростанції ТОВ «САНРУФ» «Буджак» із комбінованою роботою УЗЕ (установкою зберігання енергії), розташованих на орендованій товариством земельній ділянці кадастровий номер 5124755500:01:001:0789, до електричних мереж системи розподілу.
2. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальності «САНРУФ» (ідентифікаційний код 41520291) договір про встановлення земельного сервітуту щодо земельної ділянки та на умовах, визначених в п. 1 цього Рішення.
  3. Товариству з обмеженою відповідальності «САНРУФ» (ідентифікаційний код 41520291) на підставі укладеного з Буджацькою селищною радою договору про встановлення земельного сервітуту за власний рахунок замовити розроблення Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, та у встановленому законодавством порядку організувати та забезпечити реєстрацію земельного сервітуту в Державному земельному кадастрі та внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про інше речове право (земельний сервітут).
  4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Шістдесят перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 25.11.2025**

**№ 2824—VIII**

**Про надання дозволу на розроблення  
проєкту землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України № 1444-IX від 18.05.2021 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та сформувати окремі земельні ділянки з раніше сформованої земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 5124781400:01:001:0486, площею 43,8500 га зі зміною цільового призначення з «для дослідних і навчальних цілей (01.09)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)», на території Одеської області Болградського району Буджацької селищної ради (за межами с. Вознесенка Друга).

2. Уповноважити Буджацьку селищну раду Болградського району Одеської області, в особі голови Івана Георгійовича Кюссе укласти договір на складання документації із землеустрою, зазначеної в п. 1 даного рішення.

3. Встановити, що фінансування робіт із розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок буде здійснюватись за рахунок громадян, зацікавлених в отриманні відповідних земельних ділянок.

4. Розроблений та погоджений у встановленому законом порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок подати на затвердження сесії селищної ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільськогосподарства та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова**



**Іван КЮССЕ**



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Шістдесят перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 25.11.2025**

**№ 2825-VIII**

**Про припинення договору  
оренди земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити дію договору оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за № 369 від 11.08.2025 року, укладеного між ПрАТ «Дружба» та Буджацькою селищною радою. Згідно п. 36 договір припиняється з моменту отримання їх власниками права власності. Земельна ділянка загальною площею 3,4299 га, кадастровий номер 5124781400:01:001:0182 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташована на території Вознесенського Другого старостинського округу.
2. Виконкому селищної ради внести заходи щодо попередження ПрАТ «Дружба» про припинення дії договору, зазначених в пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова**



**Іван КЮССЕ**



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Шістдесят перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 25.11.2025**

**№ 2826-VIII**

**Про поділ земельних ділянок  
комунальної власності**

Відповідно до статей 20, 22, 79, 121, 122 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та інших нормативно – правових актів, Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності за кадастровим номером 5124781400:01:001:1002, площею 18,465 га на дві земельні ділянки, з метою подальшої передачі відповідних земельних ділянок на території Вознесенського Другого старостинського округу Болградського району Одеської області (за межами с. Вознесенка Друга).
2. Сформувати окремі ділянки:
  - земельна ділянка № 1 - площею 10,000 га
  - земельна ділянка № 2 – площею 8,465 га
3. Провести державну реєстрацію земельних ділянок комунальної власності Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Припинити право комунальної власності на вище вказані земельні ділянки, кадастровий номер 5124781400:01:001:1002, у зв'язку з її поділом на території Вознесенського Другого старостинського округу Болградського району Одеської області (за межами с. Вознесенка Друга).
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища

**Селищний голова**



**Іван КЮССЕ**



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Шістдесят перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 25.11.2025**

**№ 2818 –VIII**

**Про продовження договору оренди  
земельних ділянок для ведення  
товарного сільськогосподарського  
виробництва**

Розглянувши заяву ТОВ «ЛОЗА ВА» про продовження договору оренди, строком на 7 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись статтями 12, 93, 124, 186, частина друга статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом № 1444-IX від 18.05.2021 Земельного кодексу України, п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити строк дії договору оренди від 26 грудня 2018 року за № 473, укладеного між Головним управлінням держгеокадастру в Одеській області та ТОВ «ЛОЗА ВА» в тому випадку, якщо згідно п. 8.4.6. орендавець до кінця терміну дії договору повинен своєчасно та в повному обсязі внести орендну плату за земельну ділянку, площею 11,1202 га, кадастровий номер 5124785600:01:002:0611.

2. Буджацькому селищному голові, Кюссе Івану Георгійовичу, укласти додаткову угоду з ТОВ «ЛОЗА ВА», в особі генерального директора Цушко Єфрема Петровича:

2.1. Продовжити термін дії договору строком на 7 (сім) років.

2.2. Внести наступні зміни в договір оренди:

п. 4 «Орендна Плата» викласти в наступній редакції:

4.1. Орендна плата вноситься орендарем в грошовій формі на рахунок УДКСУ Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області 10 (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно до додатковою угодою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

**Селищний голова**



**Іван КЮССЕ**





**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Шістдесят перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 25.11.2025**

**№ 2819–VIII**

**Про продовження договору оренди  
земельних ділянок для ведення  
товарного сільськогосподарського  
виробництва**

Розглянувши заяву ТОВ «ЛОЗА ВА» про продовження договору оренди, строком на 7 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись статтями 12, 93, 124, 186, частина друга статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом №1444- IX від 18.05.2021 Земельного кодексу України, п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити строк дії договору оренди від 26 грудня 2018 року за № 472, укладеного між Головним управлінням держгеокадастру в Одеській області та ТОВ «ЛОЗА ВА» в тому випадку, якщо згідно п. 8.4.6. орендавець до кінця терміну дії договору повинен своєчасно та в повному обсязі внести орендну плату за земельну ділянку, площею 7,2061 га, кадастровий номер 5124785600:01:002:0609.

2. Буджацькому селищному голові, Кюссе Івану Георгійовичу, укласти додаткову угоду з ТОВ «ЛОЗА ВА», в особі генерального директора Цушко Єфрема Петровича:

2.1. Продовжити термін дії договору строком на 7 (сім) років.

2.2. Внести наступні зміни в договір оренди:

п. 4 «Орендна Плата» викласти в наступній редакції:

4.1. Орендна плата вноситься орендарем в грошовій формі на рахунок УДКСУ Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області 10 (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно до додатковою угодою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



**Іван КЮССЕ**



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Шістдесят перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 25.11.2025**

**№ 2820–VIII**

**Про продовження договору оренди  
земельних ділянок для ведення  
товарного сільськогосподарського  
виробництва**

Розглянувши заяву ТОВ «ЛЮЗА ВА» про продовження договору оренди, строком на 7 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись статтями 12, 93, 124, 186, частина друга статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом № 1444-IX від 18.05.2021 Земельного кодексу України, п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити строк дії договору оренди від 26 грудня 2018 року за № 471, укладеного між Головним управлінням держгеокадастру в Одеській області та ТОВ «ЛЮЗА ВА» в тому випадку, якщо згідно п. 8.4.6. орендавець до кінця терміну дії договору повинен своєчасно та в повному обсязі внести орендну плату за земельну ділянку, площею 17,8103 га, кадастровий номер 5124785600:01:001:1582.

2. Буджацькому селищному голові, Кюссе Івану Георгійовичу, укласти додаткову угоду з ТОВ «ЛЮЗА ВА», в особі генерального директора Цушко Єфрема Петровича:

2.1. Продовжити термін дії договору строком на 7 (сім) років.

2.2. Внести наступні зміни в договір оренди:

п. 4 «Орендна Плата» викласти в наступній редакції:

4.1. Орендна плата вноситься орендарем в грошовій формі на рахунок УДКСУ Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області 10 (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно до додатковою угодою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



**Іван КЮССЕ**





**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Шістдесят перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 25.11.2025**

**№ 2821-VIII**

**Про резервування земельних ділянок  
для потреб енергетики**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», яка визначає повноваження селищної ради щодо вирішення питань регулювання земельних відносин, та статті 114 Земельного кодексу України, що встановлює порядок резервування земель для суспільних потреб, а також з метою забезпечення розвитку енергетичної інфраструктури, посилення енергетичної безпеки громади, створення умов для розміщення об'єктів енергетики, Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік земельних ділянок, розташованих на території Бородінської територіальної громади, які необхідно зарезервувати для потреб енергетики, (код по необхідності), а саме:  
селище Буджак 5124755500:01:001:0311, площею 40,9184 га та без кадастрового номера 10 га;  
Євгенівський старостинський округ: кадастровий номер 5124783000:01:001:1013, площа 21,3676 га (без кадастрового номеру), орієнтовною площею 50,0 га;  
Веселодолинський старостинський округ (без кадастрового номеру), орієнтовною площею 80,0 га;  
Перемогівський старостинський округ (без кадастрового номеру), орієнтовною площею 100 га.  
Лісненський старостинський округ (без кадастрового номеру), орієнтовною площею 20,0 га;  
Новодолинський старостинський округ (без кадастрового номеру) орієнтовною площею 5,0 га.
2. Резервування вищевказаних земельних ділянок проводиться шляхом укладання договорів оренди пасовищ відповідно до вимог земельного законодавства. В таких договорах передбачити:
  - орендар може ініціювати зміну цільового призначення цієї земельної ділянки згідно земельного законодавства, для будівництва СЕС або вітрових станцій;
  - термін дії таких договорів не може бути більше трьох років;

- в разі готовності орендаря до будівництва СЕС або вітрової станції, він звертається до селищної ради про надання згоди на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для пасовища або зміни цільового призначення земельної ділянки за результатами інвентаризації;
  - в разі зміни цільового призначення земельної ділянки згідно земельного законодавства, договір оренди земельних ділянок (пасовищ) автоматично припиняє свою дію і укладається договір оренди.
3. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Шістдесят перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 25.11. 2025**

**№ 2822–VIII**

**Про надання дозволу на розроблення  
технічної документації із  
землеустрою щодо інвентаризації  
земель сільськогосподарського  
призначення комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37<sup>1</sup>, 79<sup>1</sup>, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтованою площею 11,00 га, які розташовані на території Одеської області Болградського району Буджацької селищної ради (за межами с. Вознесенка Друга).
2. Буджацькому селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Одеської області Болградського району Буджацької селищної ради.
3. Розроблену та погоджену селищним головою та погоджену законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Буджацької селищної ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин.

**Селищний голова**



**Іван КЮССЕ**