



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2742-VIII

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України № 1444-IX від 18.05.2021 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Буджацька селищна рада

ВИРНИЛА:

1. Замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та сформувати окремі земельні ділянки з раніше сформованої земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 5124786400:01:001:0651, площею 28,9991 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами с. Новодолинське).
2. Уповноважити Буджацьку селищну раду Болградського району Одеської області в особі голови Івана Георгійовича Кюссе укласти договір на складання документації із землеустрою, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Встановити, що фінансування робіт із розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок буде здійснюватись за рахунок громадян, зацікавлених в отриманні відповідних земельних ділянок.
4. Розроблений та погоджений у встановленому законом порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок подати на затвердження сесії селищної ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з регулювання земельних відносин сільськогосподарства та охорони навколишнього середовища

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2718–VIII

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки для сінокосіння
і випасання худоби гр. Сімаренко Г. Г.**

Відповідно до статті пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр» та клопотання Сімаренко Григорій Григорович, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Сімаренко Григорій Григорович 01.08 для сінокосіння і випасання худоби, загальною площею 20,0000 га кадастровий номер 5124780700:01:001:0570 на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Весела Долина).
2. Передати в оренду Сімаренко Григорій Григорович, строком на 10 (десять) років земельну ділянку, площею 20,0000 га (кадастровий номер 5124780700:01:001:0570) із цільовим призначенням для сінокосіння і випасання худоби (01.08) за рахунок земель комунальної власності (землі сільськогосподарського призначення, що розташована на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Весела Долина).
3. Встановити річну орендну плату за надану в користування земельну ділянку Сімаренко Григорій Григорович площею 20,0000 га (кадастровий номер 5124780700:01:001:0570) в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки.
4. Доручити Буджацькому селищному голові Кюссе Івану Георгійовичу укласти договір оренди земельної ділянки.
5. Сімаренко Григорій Григорович забезпечити реєстрацію договору оренди землі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Рішення набирає законної сили з моменту офіційного оприлюднення.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2719-VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки зі зміною
цільового призначення та передачі в оренду»**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та передачі в оренду гр. керуючись п. 34 ч. 1 статті 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 36, 118, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення з 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) на 01.07. для городництва **Якімов Павло Павлович** із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,60 га, кадастровий номер 5124784600:01:001:0948 за адресою: Одеська область, Болградський район Буджацька селищна рада (за межами с. Лісне).
2. Передати в оренду гр. **Якімов Павло Павлович** земельну ділянку для городництва (код 01.07), кадастровий номер: 5124784600:01:001:0948, площею 0,6000 га, з них 0,6000 га рілля (код – 05) терміном на 7 (сім) років за адресою: Одеська область, Болградський район Буджацька селищна рада (за межами с. Лісне).
3. Буджацькому селищному голові укласти договір оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 5124784600:01:001:0948, площею 0,6000 га та встановити орендну плату 12 % (дванадцять) відсотків від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2720-VIII

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки зі зміною
цільового призначення та передачі в оренду

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та передачі в оренду гр. керуючись п. 34 ч. 1 статті 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 36, 118, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення з 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) на 01.07. для городництва **Якімова Вікторія Анатоліївна** із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,60 га, кадастровий номер 5124784600:01:001:0947 за адресою: Одеська область, Болградський район Буджацька селищна рада (за межами с. Лісне).
2. Передати в оренду гр. **Якімова Вікторія Анатоліївна** земельну ділянку для городництва (код 01.07), кадастровий номер: 5124784600:01:001:0947, площею 0,6000 га, з них 0,6000 га рілля (код – 05) терміном на 7 (сім) років за адресою: Одеська область, Болградський район Буджацька селищна рада (за межами с. Лісне).
3. Буджацькому селищному голові укласти договір оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 5124784600:01:001:0947, площею 0,6000 га та встановити орендну плату 12 % (дванадцять) відсотків від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2721-VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки зі зміною
цільового призначення та передачі в оренду**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та передачі в оренду гр. керуючись п. 34 ч. 1 статті 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 36, 118, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення з 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) на 01.07. для городництва **Мінчуна Анатолій Афанасійович** із земель сільськогосподарського призначення площею 0,60 га, кадастровий номер 5124784600:01:001:0943 за адресою: Одеська область, Болградський район Буджацька селищна рада (за межами с. Лісне).
2. Передати в оренду гр. **Мінчуна Анатолій Афанасійович** земельну ділянку для городництва (код 01.07) кадастровий номер: 5124784600:01:001:0943, площею 0,6000 га, з них 0,6000 га рілля (код – 05) терміном на 7 (сім) років за адресою: Одеська область, Болградський район Буджацька селищна рада (за межами с. Лісне).
3. Буджацькому селищному голові укласти договір оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 5124784600:01:001:0943, площею 0,6000 га та встановити орендну плату 12 % (дванадцять) відсотків від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2722-VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки зі зміною
цільового призначення та передачі в оренду**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та передачі в оренду, керуючись п. 34 ч. 1 статті 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 36, 118, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення з 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) на 01.07. для городництва **Лунгу Сергій Семенович** із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,60 га, кадастровий номер 5124784600:01:001:0946 за адресою: Одеська область, Болградський район Буджацька селищна рада (за межами с. Лісне).
2. Передати в оренду гр. **Лунгу Сергій Семенович** земельну ділянку для городництва (код 01.07), кадастровий номер: 5124784600:01:001:0946, площею 0,6000 га, з них 0,6000 га рілля (код – 05) терміном на 7 (сім) років за адресою: Одеська область, Болградський район Буджацька селищна рада (за межами с. Лісне).
3. Буджацькому селищному голові укласти договір оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 5124784600:01:001:0946, площею 0,6000 га та встановити орендну плату 12 % (дванадцять) відсотків від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2723-VIII

Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва гр. КЕЛЄШ АНАТОЛІЙ

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та клопотання гр. Келеш Анатолій, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. Келеш Анатолій технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Вознесенка Друга).
2. Виділити гр. Келеш Анатолій в натурі (на місцевості) земельну ділянку, площею 4,3900 га, в тому числі: рілля – 4,3900 га, кадастровий номер 5124781400:01:001:0996 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Вознесенка Друга).
3. Право власності на земельну ділянку, площею 4,3900 га, в тому числі: рілля – 4,3900 га, кадастровий номер 5124781400:01:001:0996 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Вознесенка Друга) виникає з моменту державної реєстрації та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Буджацької селищної ради восьмого скликання з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2724-VIII

**Про відмову у наданні дозволу
на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, статті 118, 121, підпунктом 1 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр. МОШНЯГА ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення та передачі у власність земельної ділянки для особисто селянського господарства, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Мошняга Олександр Іванович у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення та передачі у власність земельної ділянки, площею 2,0000 га з цільовим призначення для ведення особисто селянського господарства у зв'язку з вимогами підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2725-VIII

**Про відмову у наданні дозволу
на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, статті 118, 121, підпунктом 1 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр. Попазогло Іван Миколайович про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення та передачі у власність земельної ділянки для особисто селянського господарства, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Попазогло Іван Миколайович у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення та передачі у власність земельної ділянки площею 2,0000 га з цільовим призначення для ведення особисто селянського господарства у зв'язку з вимогами підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2726–VIII

**Про надання дозволу на розробку
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельних ділянок
із земель сільськогосподарського призначення
ПП «РОМАН»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», клопотання ГП " РОМАН", селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РОМАН» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області, орієнтованою площею 35,00 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населеного пункту с. Ламбрівка).
2. Розроблена технічна документація із землеустрою підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Рішення набирає законної сили з моменту офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2727-VIII

**Про надання дозволу на розробку
технічної документації з нормативної
грошової оцінки земель за
межами населених пунктів**

Розглянувши заяву ТОВ «ЛОЗА «ВА» про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту на території Буджацької селищної ради, з метою приведення у відповідність до чинного законодавства України нормативної грошової оцінки земель, керуючись статтями 6, 12, 13, 15, 18, 20, 186¹ Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5124785600:02:001:0387, площа 932 м. кв. розташованої за адресою : Одеська область, Болградський район, с. Надрічне, вулиця Центральна, 70.
2. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Буджацької селищної ради у відповідності до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2728–VIII

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель
комунальної власності**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122 Земельного кодексу України, закону України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», клопотання ФОП КАМБУР Л. В., Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, загальною площею 8,6486 га, кадастровий номер 5124786000:01:002:0720 землі сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням 01.17 земельні ділянки запасу на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами с. Миколаївка).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2729-VIII

Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в
натурі (на місцевості) для ведення
фермерського господарства гр. ФАНІНА Л.І.

Відповідно до пункту 34 ч.1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та клопотання гр. Фаніна Любов Іванівна, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення фермерського господарства на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами с. Миколаївка) гр. Фаніна Любов Іванівна.
2. Виділити гр. Фаніна Любов Іванівна в натурі (на місцевості) земельну ділянку площею 8,6486 га, в тому числі: рілля – 8,6486 га, кадастровий номер 5124786000:01:002:0899 для ведення фермерського господарства на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами с. Миколаївка).
3. Право власності на земельну ділянку, площею 8,6486 га, в тому числі: рілля – 8,6486 га, кадастровий номер 5124786000:01:002:0899 для фермерського господарства на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами с. Миколаївка) виникає з моменту державної реєстрації та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Буджацької селищної ради восьмого скликання з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2730-VIII

Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в
натурі (на місцевості) для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва гр.
МІЛЕВ АНДРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши технічну документацію та клопотання гр. Мілев Андрій Миколайович, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Перемога) гр. Мілев Андрій Миколайович.
2. Виділити гр. Мілев Андрій Миколайович в натурі (на місцевості) земельну ділянку, площею 4,6817 га, в тому числі: рілля – 4,6817 га, кадастровий номер 5124786600:01:001:0789 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Перемога).
3. Право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Буджацької селищної ради восьмого скликання з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2731-VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки зі зміною
цільового призначення та передачі в оренду**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та передачі в оренду гр. керуючись п. 34 ч. 1 статті 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 36, 118, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення з 01.17 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) на 01.07. для городництва Лунгу Вероніка Володимирівна із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,60 га, кадастровий номер 5124784600:01:001:0945 за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Лісне).
2. Передати в оренду гр. Лунгу Вероніка Володимирівна земельну ділянку для городництва (код 01.07) кадастровий номер: 5124784600:01:001:0945, площею 0,6000 га, з них 0,6000 га рілля (код – 05) терміном на 7 (сім) років за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Лісне).
3. Буджацькому селищному голові укласти договір оренди земельної ділянки кадастровий номер: 5124784600:01:001:0945, площею 0,6000 га та встановити орендну плату 12 % (дванадцять) відсотків від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2732-VIII

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для городництва
гр. ЛУНГУ ВАДИМ СЕМЕНОВИЧ**

Відповідно до статті 25, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 22, 79¹, 122, 134 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ЛУНГУ ВАДИМ СЕМЕНОВИЧ, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Лунгу Вадиму Семеновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтованою площею 0,60 га в користування на умовах оренди, строком на 10 (десять) років для городництва на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами с. Лісне).
2. Рекомендувати гр. Лунгу Вадиму Семеновичу звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Після погодження проекту у порядку встановленому в статті 186 Земельного кодексу України, проект землеустрою подати до Буджацької селищної ради для його затвердження та передачі земельних ділянок в оренду громадянам.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2733–VIII

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для городництва
гр. ЛУНГУ ВАЛЕНТИНА**

Відповідно до статті 25, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 22, 79¹, 122, 134 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ЛУНГУ ВАЛЕНТИНА, Буджацька селищна рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Лунгу Валентина дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтованою площею 0,60 га в користування на умовах оренди, строком на 10 (десять) років для городництва на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами с. Лісне).
2. Рекомендувати гр. Лунгу Валентина звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом, для розробки проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки.
3. Після погодження проекту у порядку встановленому в статті 186 Земельного кодексу України проект землеустрою подати до Буджацької селищної ради для його затвердження та передачі земельних ділянок в оренду громадянам.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2734-VIII

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для городництва
гр. ТКАЧОВ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ**

Відповідно до статті 25, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 22, 79¹, 122, 134 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ТКАЧОВ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ, Буджацька селищна рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Ткачов Василь Васильович дозвіл на розроблення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки, орієнтованою площею 0,60 га в користування на умовах оренди, строком на 10 (десять) років для городництва на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами с. Лісне).
2. Рекомендувати гр. Ткачов Василь Васильович звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом для розробки проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки.
3. Після погодження проекту у порядку встановленому в статті 186 Земельного кодексу України проект землеустрою подати до Буджацької селищної ради для його затвердження та передачі земельних ділянок в оренду громадянам.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2735 -VIII

**Про надання дозволу на виготовлення
проектів щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення та
передачі в постійне користування**

Розглянувши лист Начальника 25 прикордонного загону Державної прикордонної служби України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 92, 122, 123 Земельного Кодексу України, Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», Закону України 2952-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту державного кордону України», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл військовій частини 2197, 25 прикордонному загону Державній прикордонній службі України на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення шляхом поділу земельної ділянки за кадастровим номером 5124781400:01:002:0409 та зі зміною цільового призначення з «земельні ділянки запасу, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам» код (01.17) на «для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України (для облаштування та утримання металевої вежі) код (15.03), орієнтованою площею 0,0900 га за межами с. Миколаївка, та передачі в постійне користування із земель комунальної власності на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області.

2. Начальнику 25 прикордонного загону розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у вказаний законом термін та надати до Буджацької селищної ради, Болградського району, Одеської області для затвердження та передачі в постійне користування земельної ділянки для облаштування та утримання інженерно – технічних споруд (металевої вежі).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2736-VIII

**Про надання дозволу на розробку
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земельних ділянок
із земель сільськогосподарського призначення
ТОВ «АВАНГАРД ПОДІЛЛЯ»**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», клопотання ТОВ "АВАНГАРД ПОДІЛЛЯ", селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ "АВАНГАРД ПОДІЛЛЯ" дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області, орієнтованою площею 46,00 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за межами населених пунктів с. Юріївка та Євгенівка).
2. Розроблена технічна документація із землеустрою підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Рішення набирає законної сили з моменту офіційного оприлюднення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2737-VIII

**Про розроблення проєкту землеустрою щодо
зміни цільового призначення земельної ділянки**

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Замовити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 5124783000:01:001:1029, площею 8,3257 га зі зміною цільового призначення з (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)», на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами селища Буджак).
2. Уповноважити Буджацьку селищну раду Болградського району Одеської області в особі голови Івана Георгійовича Кюссе укласти договір на складання документації із землеустрою, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Встановити, що фінансування робіт із розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки буде здійснюватися за рахунок громадян, зацікавлених в отриманні відповідної земельної ділянки.
4. Розроблений та погоджений у встановленому законом порядку проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки подати на затвердження сесії селищної ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2738 -VIII

**Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель
сільськогосподарського
призначення комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37¹, 79¹, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 11,8669 га, кадастровий номер 5124783000:01:002:0183, які розташовані на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами с. Євгенівка).
2. Буджацькому селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області.
3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Буджацької селищної ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



УКРАЇНА
Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2739-VIII

**Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою щодо
інвентаризації земель
сільськогосподарського
призначення комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37¹, 79¹, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 4,8211 га, кадастровий номер 5124783000:01:001:0143, які розташовані на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами с. Євгенівка).
2. Буджацькому селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області.
3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Буджацької селищної ради у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2740 -VIII

**Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою щодо
інвентаризації земель
сільськогосподарського
призначення комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37¹, 79¹, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 5,5396 га, кадастровий номер 5124786400:01:002:0292 які розташовані на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами с. Новодолинське).
2. Буджацькому селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області.
3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Буджацької селищної ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Шістдесята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 16.10.2025

№ 2741-VIII

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України № 1444-IX від 18.05.2021 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Замовити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та сформувати окремі земельні ділянки з раніше сформованої земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 5124786400:01:001:0652, площею 21,2295 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами с. Новодолинське).
2. Уповноважити Буджацьку селищну раду Болградського району Одеської області в особі голови Івана Георгійовича Кюссе укласти договір на складання документації із землеустрою, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Встановити, що фінансування робіт із розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок буде здійснюватись за рахунок громадян, зацікавлених в отриманні відповідних земельних ділянок.
4. Розроблений та погоджений у встановленому законом порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок подати на затвердження сесії селищної ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.



Селищний голова

Іван КЮССЕ