



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08. 2025

№ 2638–VIII

**Про затвердження технічної документації
щодо відведення земельної ділянки у власність для
будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

Розглянувши технічну документацію щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Лізан Василь Іванович керуючись п. 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Лізан Василь Іванович (кадастровий номер: 5124785600:03:001:0130), площею 0,2181 га, з них 0,0536 га малоповерхова забудова (код – 007.01) 0,1645 га рілля (код – 05) за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Іванчанка, вулиця Дружби, 56.
2. Передати у власність гр. Лізан Василь Іванович (кадастровий номер: 5124785600:03:001:0130), площею 0,2181 га, з них 0,0536 га малоповерхова забудова (код – 007.01) 0,1645 га рілля (код – 05) за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Іванчанка, вулиця Дружби, 56 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Буджацької селищної ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08. 2025

№ 2639–VIII

**Про затвердження технічної документації
щодо відведення земельної ділянки у власність для
будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

Розглянувши технічну документацію щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Розлован Олександр Георгійович керуючись п. 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада **ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити технічну документацію щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Розлован Олександр Георгійович (кадастровий номер: 5124785600:02:001:0499) площею 0,2500 га, з них 0,0564 га малоповерхова забудова (код – 007.01) 0,1936 га рілля (код – 05) за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Надрічне, вулиця Садова, 21.

2. Передати у власність гр. Цушко Ольга Петрівна (кадастровий номер: 5124785600:02:001:0499), площею 0,2500 га, з них 0,0564 га малоповерхова забудова (код – 007.01) 0,1936 га рілля (код – 05) за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Надрічне, вулиця Садова, 21 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Буджацької селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2640 – VIII

**Про затвердження технічної документації
щодо відведення земельної ділянки у власність для
будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

Розглянувши технічну документацію щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Цушко Ольга Петрівна керуючись п. 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Цушко Ольга Петрівна (кадастровий номер: 5124785600:02:001:0498), площею 0,2500 га, з них 0,1242 га малоповерхова забудова (код – 007.01) 0,1258 га рілля (код – 05) за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Надрічне, вулиця Центральна, 14.
2. Передати у власність гр. Цушко Ольга Петрівна (кадастровий номер: 5124785600:02:001:0490), площею 0,2500 га, з них 0,1242 га малоповерхова забудова (код – 007.01) 0,1258 га рілля (код – 05) за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Надрічне, вулиця Центральна, 14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Буджацької селищної ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2641–VIII

**Про затвердження технічної документації
щодо відведення земельної ділянки у власність для
будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

Розглянувши технічну документацію щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Мунтян Дмитро Ілійович керуючись п. 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Мунтян Дмитро Ілійович (кадастровий номер: 5124785600:02:001:0500), площею 0,2500 га, з них 0,0662 га малоповерхова забудова (код – 007.01) 0,1838 га рілля (код – 05) за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Надрічне, вулиця Молодіжна, 34.

2. Передати у власність гр. Мунтян Дмитро Ілійович (кадастровий номер: (5124785600:02:001:0500), площею 0,2500 га, з них 0,0662 га малоповерхова забудова (код – 007.01) 0,1838 га рілля (код – 05) за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Надрічне, вулиця Молодіжна, 34 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Буджацької селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2642–VIII

**«Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для городництва та передачі в оренду»**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та передачі в оренду гр. Заярна Ірина Василівна, керуючись п. 34 ч. 1 статті 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 36, 118, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва Заярна Ірина Василівна із земель сільськогосподарського призначення площею 0,0650 га, кадастровий номер 5124755500:02:001:0251 за адресою: Одеська область, Болградський район Буджацька селищна рада (в межах селища Буджак).

2. Передати в оренду гр. Заярна Ірина Василівна земельну ділянку для городництва (код 01.07) кадастровий номер: 5124755500:02:001:0251, площею 0,0650 га, з них 0,0650 га рілля (код – 05), терміном на 7 (сім) років за адресою: Одеська область, Болградський район Буджацька селищна рада (в межах селища Буджак).

3. Буджацькому селищному голові укласти договір оренди земельної ділянки кадастровий номер: 5124755500:02:001:0251, площею 0,0650 га, та встановити орендну плату 12 % (дванадцять) відсотків від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2635-VIII

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в
оренду для сінокосіння та випасання
худоби гр. Сімаренко Г. Г.**

Відповідно до статті 25, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 79¹, 122, 134 Земельного кодексу України, Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про землеустрій" розглянувши клопотання Сімаренко Григорій Григорович, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Сімаренко Григорій Григорович дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 20,00 га в користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років для сінокосіння та випасання худоби на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Весела Долина).

2. Рекомендувати гр. Сімаренко Григорій Григорович звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом, для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проєкт землеустрою підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України.

4. Рішення набирає законної сили з моменту офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2636-VIII

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в
оренду для сінокосіння та випасання
худоби гр. Попозогло І. В.**

Відповідно до статті 25, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 79¹, 122, 134 Земельного кодексу України, Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про землеустрій" розглянувши клопотання Попозогло Іван Васильович, селищна рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Попозогло Іван Васильович дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтованою площею 20,00 га в користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років для сінокосіння та випасання худоби на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Весела Долина).

2. Рекомендувати гр. Попозогло Іван Васильович звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом, для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проект землеустрою підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України.

4. Рішення набирає законної сили з моменту офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08. 2025

№ 2637-VIII

Про затвердження технічної документації
щодо відведення земельної ділянки у власність для
будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши технічну документацію щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Азарова Любов Данилівна, керуючись п. 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада
ВИРІШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Азарова Любов Данилівна (кадастровий номер: 5124785600:02:001:0497), площею 0,2500 га, з них 0,0718 га малоповерхова забудова (код – 007.01) 0,1782 га рілля (код – 05) за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Надрічне, вулиця Набережна, 29.
2. Передати у власність гр. Азарова Любов Данилівна (кадастровий номер: (5124785600:02:001:0497), площею 0,2500 га, з них 0,0718 га малоповерхова забудова (код – 007.01) 0,1782 га рілля (код – 05) за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Надрічне, вулиця Набережна, 29 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Буджацької селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2644–VIII

**Про відмову у наданні дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, статті 118, 121, підпунктом 1 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 7, ст. 13 Закону України «Про фермерське господарство», розглянувши заяву гр. Юстинова Валерія Анатоліївна про надання дозволу на виготовлення проєкту із землеустрою щодо відведення та передачі у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства, та враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Юстинова Валерія Анатоліївна у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення та передачі у власність земельної ділянки площею 2,0000 га з цільовим призначення для ведення особисто селянського господарства у зв'язку з вимогами підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2645–VIII

**Про відмову у наданні дозволу
на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, статті 118, 121, підпунктом 1 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 7, ст. 13 Закону України «Про фермерське господарство», розглянувши заяву гр. Юстинова Анжела Анатоліївна про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою щодо відведення та передачі у власність земельної ділянки для ведення фермерського господарства, та враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Юстинова Анжела Анатоліївна у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення та передачі у власність земельної ділянки площею 2,0000 га з цільовим призначення для ведення особисто селянського господарства у зв'язку з вимогами підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2646–VIII

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель
комунальної власності**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122 Земельного кодексу України, закону України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», клопотання ФОП ЗАМЯТІНА Л. М., Буджацька селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, комунальної власності, загальною площею 3,2481 га, кадастровий номер 5124781400:01:001:0614 із цільовим призначенням-земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на території Буджацької селищної ради, Болградського району, Одеської області (за межами с. Вознесенка Друга).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2647–VIII

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель, для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд технічної
інфраструктури (виробництва та розподілення газу,
постачання пари та гарячої води, збирання, очищення
та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79¹, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Замятіна Л. М., Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, площею 0,2600 га, кадастровий номер 5124786400:01:002:0603, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Вознесенка Друга).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2648–VIII

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель, для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд технічної
інфраструктури (виробництва та розподілення газу,
постачання пари та гарячої води, збирання, очищення
та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Замятіна Л. М., Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, площею 0,4175 га, кадастровий номер 5124784600:01:001:0942, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Лісне).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2649–VIII

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель, для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд технічної
інфраструктури (виробництва та розподілення газу,
постачання пари та гарячої води, збирання, очищення
та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79¹, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Замятіна Л. М., Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, площею 0,3600 га, кадастровий номер 5124782800:01:001:0573, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Ганнівка).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2650–VIII

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель, для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд технічної
інфраструктури (виробництва та розподілення газу,
постачання пари та гарячої води, збирання, очищення
та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79¹, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Замятіна Л. М., Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, площею 0,3386 га, кадастровий номер 5124786400:01:001:0761, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Новодолинське).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно-актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова:



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2651-VIII

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель, для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд технічної
інфраструктури (виробництва та розподілення газу,
постачання пари та гарячої води, збирання, очищення
та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79¹, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Замятіна Л. М., Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, площею 0,4213 га, кадастровий номер 5124786400:01:001:0762, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Новодолинське).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2652-VIII

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель, для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд технічної
інфраструктури (виробництва та розподілення газу,
постачання пари та гарячої води, збирання, очищення
та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79¹, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Замятіна Л. М., Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, площею 0,1400 га, кадастровий номер 5124786900:01:002:1986, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Петрівка).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2653–VIII

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель, для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд технічної
інфраструктури (виробництва та розподілення газу,
постачання пари та гарячої води, збирання, очищення
та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79¹, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Замятіна Л. М., Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, площею 0,3270 га, кадастровий номер 5124782800:01:001:0574, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Ганнівка).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮСЦЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2654-VIII

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель, для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд технічної
інфраструктури (виробництва та розподілення газу,
постачання пари та гарячої води, збирання, очищення
та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79¹, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Замятіна Л. М., Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, площею 0,4550 га, кадастровий номер 5124781400:01:001:0995, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Вознесенка Друга).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2655–VIII

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель, для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд технічної
інфраструктури (виробництва та розподілення газу,
постачання пари та гарячої води, збирання, очищення
та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79¹, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Замятіна Л. М., Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, площею 0,3596 га, кадастровий номер 5124783000:01:002:1211, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2656–VIII

**Про припинення договорів оренди
невитребуваних земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та заяви директора ТОВ «ЛОЗА»ВА» Цушко Єфрем Петровича, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договору оренди № б/н від 28 жовтня 2014 року, площею 0,4025 га, кадастровий номер 5124785600:02:001:0399, укладеного між Надріченською сільською радою, в особі голові сільської ради Асташкіна Ольга Дмитрівна та ПрАт «Агрофірма ім. С. Лазо» в особі директора Цушко Єфрем Петровича. Земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, яка розташована за адресою: с. Надрічне вул. Центральна 70.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2657-VIII

**Про проведення земельних торгів
у формі електронного аукціону**

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 122-124, 134, 135-139 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.10.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» з метою проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності у формі електронного аукціону, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються Буджацькою селищною радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами (додаток 1).
2. Виставити права оренди земельних ділянок згідно із додатком 1 до цього рішення на земельні торги у формі електронного аукціону.
3. Встановити строк оренди земельних ділянок, які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 1 до цього рішення - 7 (сім) років.
4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками на умовах оренди, які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 1 до цього рішення – 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок.

5. Затвердити проект договору оренди землі, викладений у додатку 2 до цього рішення (додається), який укладається за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу прав оренди земельними ділянками згідно із додатком 1 до цього рішення.
6. Уповноважити голову селищної ради Івана КЮССЕ на підписання від імені Буджацької селищної ради протоколів про результати земельних торгів, інших документів з питань проведення земельних торгів, та на укладення із переможцями земельних торгів договорів оренди земельними ділянками, права користування якими виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 1 до цього рішення.
7. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття цього рішення.
8. Земельні торги у формі електронного аукціону провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ

до рішення Бужацької селищної ради
від 21.08.2025 року № 2657-VIII

Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, права оренди яких виставляються
Бужацької селищною радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 20.08.2025 року	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Строк оренди
1	Бужацька селищна рада (за межами с. Весела Долина)	5124780700:01:001:0566	437650,42	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,0000	7 років
2	Бужацька селищна рада (за межами с. Надрічне)	5124785600:01:002:0718	536911,14	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,00	7 років
3	Бужацька селищна рада (за межами с. Надрічне)	5124785600:01:002:0719	513026,96	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,00	7 років
4	Бужацька селищна рада (за межами с. Надрічне)	5124785600:01:002:0720	460622,52	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,00	7 років
5	Бужацька селищна рада (за межами с. Надрічне)	5124785600:01:002:0721	332614,11	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	15,00	7 років

6	Буджацька селищна рада (за межами с. Надрічне)	5124785600:01:002:0722	297601,12	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	13,2700	7 років
7	Буджацька селищна рада (за межами с. Надрічне)	5124785600:01:002:0723	306136,24	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	15,00	7 років
8	Буджацька селищна рада (за межами с. Надрічне)	5124785600:01:002:0717		Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,9185	7 років

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2658-VIII

**Про розроблення проекту землеустрою щодо
передачі в оренду земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду ГО «Рівайлдінг Україна», в особі виконавчого директора Олег ДЬЯКОВ на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (пасовищ) на умовах оренди для покращення стану пасовищ шляхом відновлення степової рослинності та притаманного біорізноманіття, загальною площею 82 га та 54 га, розташованих на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради (за межами с. Весела Долина).

2. Розроблений та погоджений у встановленому законом порядку проект земеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки подати на затвердження сесії селищної ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2659–VIII

**Про відмову надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду для городництва**

Відповідно до статті 25, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 22, 79¹, 122, 134 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання Лунгу Вадим, Лунгу Валентина, Ткачов Василь, Пучок Андрій, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Лунгу Вадим, Лунгу Валентина, Ткачов Василь, Пучок Андрій в дозволі на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, орієнтованою площею 0,60 га в користування на умовах оренди для городництва в зв'язку з наданням неповного пакету документів, на території Лісненського старостинського округу, Буджацької селищної ради, Болградського району, Одеської області (за межами с. Лісне).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2660-VIII

**Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок у разі
зміни цільового призначення**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, закону України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», згідно рішення Бородинської селищної ради Болградського району Одеської області від 24.12.2024 № 2254-VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок» та клопотання БІОСФІРНИЙ ЗАПОВІДНИК «АСКАНІЯ – НОВА» ІМЕНІ Ф. Е. ФАЛЬЦ-ФЕЙНА Національної Академії Аграрних Наук України, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі в постійне користування БІОСФІРНОМУ ЗАПОВІДНИКУ «АСКАНІЯ – НОВА» ІМЕНІ Ф. Е. ФАЛЬЦ-ФЕЙНА Національної Академії Аграрних Наук України земельну ділянку кадастровий номер 5124780700:01:001:0482, площею 67,3579 га: зі зміною цільового призначення з (код -002.02) пасовища на (код 01.09) для дослідних і навчальних цілей, на території Буджацької селищної ради, Болградського району, Одеської області (за межами с. Весела Долина).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят восьма сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21.08.2025

№ 2643–VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
для городництва та передачі в оренду**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та передачі в оренду гр. Лунгу Іван Іванович керуючись п. 34 ч. 1 статті 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 36, 118, 122 Земельного Кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва Лунгу Іван Іванович із земель сільськогосподарського призначення площею 0,3416 га, кадастровий номер 5124782800:01:001:0575 за адресою: Одеська область, Болградський район Буджацька селищна рада (за межами с. Ганнівка).

2. Передати в оренду гр. Лунгу Іван Іванович земельну ділянку для городництва (код 01.07), кадастровий номер: 5124782800:01:001:0575, площею 0,3416 га, з них 0,3416 га рілля (код – 05), терміном на 7 (сім) років за адресою: Одеська область, Болградський район Буджацька селищна рада (за межами с. Ганнівка).

3. Буджацькому селищному голові укласти договір оренди земельної ділянки кадастровий номер: 5124782800:01:001:0575, площею 0,3416 га та встановити орендну плату 12 % (дванадцять) відсотків від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

Селищний голова



Іван КЮССЕ