



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2516-VIII

**Про надання земельної ділянки в постійне
користування для облаштування та утримання
інженерно-технічних споруд**

Розглянувши лист Начальника 25 прикордонного загону Державної прикордонної служби України про надання в постійне користування земельних ділянок для будівництва облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних просік, комунікацій уздовж лінії державного кордону України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 92, 122, 123 Земельного Кодексу України, Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», Закону України № 2952-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту державного кордону України», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати військовій частини 2197 (25 прикордонному загону) Державній прикордонній службі України дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для облаштування та утримання інженерно – технічних споруд (під металеву спостережну вежу) із земель комунальної власності, орієнтованою площею 0,0200 га на території Буджацької селищної ради, Болградського району, Одеської області (за межами с. Височанське).

2. Начальнику 25 прикордонного загону розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у вказаний законом термін та надати до Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області для затвердження та передачі в постійне користування земельної ділянки для облаштування та утримання інженерно – технічних споруд.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2517-VIII

**Про проведення земельних торгів
у формі електронного аукціону**

Відповідно по п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 122-124, 134, 135-139 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.10.2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» з метою проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності у формі електронного аукціону, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються Буджацькою селищною радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами (додаток 1).
2. Виставити права оренди земельних ділянок згідно із додатком 1 до цього рішення на земельні торги у формі електронного аукціону.
3. Встановити строк оренди земельних ділянок, які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 1 до цього рішення - 25 (двадцять п'ять) років.
4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками на умовах оренди, які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 1 до цього рішення – 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок.

5. Затвердити проєкт договору оренди землі, викладений у додатку 2 до цього рішення (додається), який укладається за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу прав оренди земельними ділянками згідно із додатком 1 до цього рішення.

6. Уповноважити голову селищної ради, Івана КЮССЕ, на підписання від імені Буджацької селищної ради протоколів про результати земельних торгів, інших документів з питань проведення земельних торгів, та на укладення із переможцями земельних торгів договорів оренди земельними ділянками, права користування якими виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 1 до цього рішення.

7. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття цього рішення.

8. Земельні торги у формі електронного аукціону провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ

до рішення Бужацької селищної ради
від 14.07.2025 року № 2517-VIII

Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, права оренди яких виставляються
Бужацької селищною радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 03.07.2025 року	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Строк оренди
1	Бужацька селищна рада (за межами с. Ламбрівка)	5124784400:01:001:1011	150289,49	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під багаторічні насадження)	5,1473	25 років
2	Бужацька селищна рада (за межами с. Свгенівка)	5124783000:01:002:0990	383443,17	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під багаторічні насадження)	20,0000	25 років



Селищний голова

Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2518-VIII

**Про проведення земельних торгів
у формі електронного аукціону**

Відповідно по п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 122-124, 134, 135-139 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.10.2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» з метою проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності у формі електронного аукціону, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються Буджацькою селищною радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами (додаток 1).
2. Виставити права оренди земельних ділянок згідно із додатком 1 до цього рішення на земельні торги у формі електронного аукціону.
3. Встановити строк оренди земельних ділянок, які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 1 до цього рішення - 7 (сім) років.
4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками на умовах оренди, які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 1 до цього рішення – 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок.

5. Затвердити проєкт договору оренди землі, викладений у додатку 2 до цього рішення (додається), який укладається за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу прав оренди земельними ділянками згідно із додатком 1 до цього рішення.

6. Уповноважити голову селищної ради, Івана КЮССЕ, на підписання від імені Буджацької селищної ради протоколів про результати земельних торгів, інших документів з питань проведення земельних торгів, та на укладення із переможцями земельних торгів договорів оренди земельними ділянками, права користування якими виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 1 до цього рішення.

7. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття цього рішення.

8. Земельні торги у формі електронного аукціону провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ

до рішення Бужацької селищної ради
від 14.07.2025 року № 2518-VIII

Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, права оренди яких виставляються
Бужацької селищною радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 03.07.2025 року	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Строк оренди
1	Бужацька селищна рада (за межами с. Ламбрівка)	5124784400:01:001:0658	303546,47	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	13,3621	7 років
2	Бужацька селищна рада (за межами с. Ганнівка)	5124782800:01:001:0448	140394,31	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,3216	7 років
3	Бужацька селищна рада (за межами с. Новодолинське)	5124786400:01:002:0289	414723,3	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	13,6015	7 років
4	Бужацька селищна рада (за межами с. Новодолинське)	5124786400:01:001:0537	549232,97	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	16,4000	7 років
5	Бужацька селищна рада (за межами с. Новодолинське)	5124786400:01:002:0292	54842,29	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,5396	7 років

6	Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка)	5124783000:01:001:1046	236723,20	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,7000	7 років
7	Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка)	5124783000:01:001:1047	41223,25	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,2000	7 років
8	Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка)	5124783000:01:001:1048	112298,61	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,0000	7 років
9	Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка)	5124783000:01:001:1049	55932,23	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,0000	7 років
10	Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка)	5124783000:01:002:1204	31112,27	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,8000	7 років
11	Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка)	5124783000:01:002:1207	106406,46	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,0000	7 років
12	Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка)	5124783000:01:002:1206	112298,97	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,0000	7 років

13	Буджацька селищна рада (за межами с. Весела долина)	5124780700:01:001:0563	215208,35	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	9,3642	7 років
----	---	------------------------	-----------	--	--------	---------



Селищний голова

Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2519-VIII

**Про розроблення проекту щодо
відведення земельної ділянки на умовах
довгострокової оренди строком на 49
років для розміщення сонячної
електростанції**

Розглянувши заяву ТОВ «АКЕРМАН СОЛАР ЕНЕРЖИ ЛТД» про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах довгострокової оренди строком на 49 років для розміщення та експлуатації сонячної електростанції та станції накопичення електроенергії, керуючись, статтями 12, 93, 124, 186¹ Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «АКЕРМАН СОЛАР ЕНЕРЖИ ЛТД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах довгострокової оренди строком на 49 років для розміщення та експлуатації сонячної електростанції та станції накопичення електроенергії, орієнтованою площею 2,00 гектара за рахунок земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Болградський район (за межами селища Буджак).

2. ТОВ «АКЕРМАН СОЛАР ЕНЕРЖИ ЛТД» розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у вказаний законом термін та надати до Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області для затвердження та передачі в оренду строком на 49 років, для розміщення та експлуатації сонячної електростанції та станції накопичення електроенергії.

3. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2514-VIII

**Про погодження договору
управління майном**

Відповідно до ст. 12, 93, 124, 186¹ Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та заяви ТОВ «Природно – етнографічний парк «Тарутинський степ», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити укладання договору про передачу в управління майном (згідно дадатку) з ТОВ «Природно – етнографічний парк «Тарутинський степ» в особі директора Пудовкіна Олексія Костянтиновича.
2. Доручити Буджацькому селищному голові, Кюссе Івану Георгійовичу, підписати договір про управління майном з ТОВ «Природно – етнографічний парк «Тарутинський степ».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятьдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2515 –VIII

**Про надання земельних ділянок
в постійне користування**

Розглянувши лист Начальника 25 прикордонного загону Державної прикордонної служби України про надання в постійне користування земельних ділянок для будівництва облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних просік, комунікацій уздовж лінії державного кордону України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 92, 122, 123 Земельного Кодексу України, Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», Закону України № 2952-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту державного кордону України», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати 25 прикордонному загону Державній прикордонній службі України дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, орієнтованою площею 40,81 га для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України уздовж лінії державного кордону України шириною не більше 35 метрів в постійне користування із земель комунальної власності на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області.

2. Начальнику 25 прикордонного загону розробити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у вказаний законом термін та надати до Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області для затвердження та передачі в постійне користування земельних ділянок для потреб облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2535-VIII

**Про надання в оренду невитребувані
(нерозподілені) земельні частки
із земель колективної власності**

Розглянувши заяву ТОВ «Іскра ТМ» про надання в оренду невитребувані (нерозподілені) земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду ТОВ «Іскра ТМ» невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки колективної власності, площею 5,4062 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Лісненського старостинського округу, Буджацької селищної ради, Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Ганнівка) строком на 7 (сім) років.
2. Встановити орендну плату 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.
3. Селищному голові укласти з орендарем ТОВ «Іскра ТМ» договір оренди на земельну ділянку, площею 5,4062 га ріллі, строком на 10 (десять) років та провести їх державну реєстрацію.
4. Орендареві використовувати земельні ділянки з дотриманням вимог законодавства України.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2536-VIII

**Про надання дозволу на розробку
проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в
оренду для сінокосіння та випасання
худоби гр. Кішлок В. Д.**

Відповідно до статті 25, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 20, 79¹, 122, 134 Земельного кодексу України, Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про землеустрій", розглянувши клопотання Кішлок В. Д., селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Кішлок Віталію Дмитровичу дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтованою площею 9,0 га в користування на умовах оренди строком на 7 (сім) років для сінокосіння та випасання худоби на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Євгенівка).
2. Рекомендувати гр. Кішлок Віталію Дмитровичу звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом, для розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Розроблений проєкт землеустрою підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України.
4. Рішення набирає законної сили з моменту офіційного оприлюднення.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2537-VIII

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79¹, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання комунального підприємства «Господар» Буджацької селищної ради в особі керівника Віталія БЕЖЕНАРЯ, з метою проведення у відповідність до норм чинного законодавства, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, орієнтованою площею 1,00 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Петрівка).

2. Визначити замовником з метою розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, орієнтованою площею 1,00 га, яка розташована за

адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Петрівка) Буджацьку селищну раду.

3. Уповноважити Буджацьку селищну раду в особі голови селищної ради Кюссе І. Г. укласти договір на складання технічної документації із землеустрою, зазначеної у пункті 1 даного рішення.

4. Фінансування робіт для розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Петрівка) проводити за рахунок інших коштів незаборонених законодавством.

5. Буджацькій селищній раді замовити у відповідній організації землевпорядну документацію, вказаної в пункті 1 даного рішення.

6. Забезпечити подання розробленої технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на розгляд та затвердження сесією селищної ради з подальшою реєстрацією новоутвореної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2538-VIII

Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», згідно заяв громадянці України, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Височанської сільської ради Тарутинського району Одеської області (за межами населених пунктів) наступним громадянам України:

Беженар Єфросинія Григорівна - власнику земельної частки (паю), що посвідчено сертифікатом на право на земельну частку (пай) від 28.12.1997 року серія № 0538594, згідно схеми поділу земель КСП «Заря», площею 0,45 умовних кадастрових гектарів.

2. ФО-П Жеріт Максиму Васильовичу забезпечити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її на затвердження Буджацькій селищній раді у встановлений законом термін.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2520-VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в постійне
користування для розміщення та експлуатації
будівель і споруд автомобільного транспорту
та дорожнього господарства**

Розглянувши заяву СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 12, 40, 81, 91, 118, 126 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 92, 122, 123, 134 пункту 24 Розділу Х» Перехідні положення», Земельного Кодексу України, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, з цільовим призначенням за кодом :12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства автомобільної дороги загального користування державного значення Т-16-44 контрольно – пропускний пункт «Лісне» - контрольно-пропускний пункт «Малоярославець Перший», загальною площею 40,0300 га, з кадастровим номером 5124782800:01:001:0572 на території Бородинської селищної територіальної громади, Болградського району, Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Передати СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ земельну ділянку в постійне користування, з цільовим призначенням за кодом :12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства автомобільної дороги загального користування державного значення Т- 16-44 контрольно – пропускний пункт «Лісне» - контрольно- пропускний пункт «Малоярославець Перший», загальною площею 40,0300 га, з кадастровим номером 5124782800:01:001:0572 на території Бородинської селищної територіальної громади, Болградського району, Одеської області (за межами населених пунктів).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2521-VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в постійне
користування для розміщення та експлуатації
будівель і споруд автомобільного транспорту
та дорожнього господарства**

Розглянувши заяву СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 12, 40, 81, 91, 118, 126 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 92, 122, 123, 134 пункту 24 Розділу Х» Перехідні положення» Земельного Кодексу України, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, з цільовим призначенням за кодом :12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства автомобільної дороги загального користування державного значення Т-16-44 контрольно – пропускний пункт «Лісне» - контрольно-пропускний пункт «Малоярославець Перший», загальною площею 51,4500 га, з кадастровим номером 5124789000:01:001:2240 на території Бородинської селищної територіальної громади, Болградського району, Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Передати СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ земельну ділянку в постійне користування, з цільовим призначенням за кодом :12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства автомобільної дороги загального користування державного значення Т- 16-44 контрольно – пропускний пункт «Лісне» - контрольно-пропускний пункт «Малоярославець Перший», загальною площею 51,4500 га, з кадастровим номером 5124789000:01:001:2240 на території Бородинської селищної територіальної громади Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2522 -VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в постійне
користування для розміщення та експлуатації
будівель і споруд автомобільного транспорту
та дорожнього господарства**

Розглянувши заяву СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 12, 40, 81, 91, 118, 126 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 92,122,123,134 пункту 24 Розділу Х» Перехідні положення» Земельного Кодексу України, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, з цільовим призначенням за кодом :12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства автомобільної дороги загального користування державного значення Т-16-44 контрольно – пропускний пункт «Лісне» - контрольно-пропускний пункт «Малоярославець Перший», загальною площею 3,7200 га, з кадастровим номером 5124784600:01:001:0940 на території Бородінської селищної територіальної громади, Болградського району, Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Передати СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ земельну ділянку в постійне користування, з цільовим призначенням за кодом :12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства автомобільної дороги загального користування державного значення Т- 16-44 контрольно – пропускний пункт «Лісне» - контрольно-пропускний пункт «Малоярославець Перший», загальною площею 3,7200 га, з кадастровим номером 5124784600:01:001:0940 на території Бородінської селищної територіальної громади Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2523 -VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в постійне
користування для розміщення та експлуатації
будівель і споруд автомобільного транспорту
та дорожнього господарства**

Розглянувши заяву СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 12, 40, 81, 91, 118, 126 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 92, 122, 123, 134 пункту 24 Розділу X» Перехідні положення» Земельного Кодексу України, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, з цільовим призначенням за кодом :12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства автомобільної дороги загального користування державного значення Т-16-44 контрольно – пропускний пункт «Лісне» - контрольно-пропускний пункт «Малоярославець Перший», загальною площею 13,9000 га, з кадастровим номером 5124784600:01:001:0941 на території Бородінської селищної територіальної громади, Болградського району, Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Передати СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ земельну ділянку в постійне користування, з цільовим призначенням за кодом :12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства автомобільної дороги загального користування державного значення Т- 16-44 контрольно – пропускний пункт «Лісне» - контрольно-пропускний пункт «Малоярославець Перший», загальною площею 13,9000 га, з кадастровим номером 5124784600:01:001:0941 на території Бородінської селищної територіальної громади Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2524 -VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в постійне
користування для розміщення та експлуатації
будівель і споруд автомобільного транспорту
та дорожнього господарства**

Розглянувши заяву СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 12, 40, 81, 91, 118, 126 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 92, 122, 123, 134 пункту 24 Розділу Х» Перехідні положення» Земельного Кодексу України, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, з цільовим призначенням за кодом :12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства автомобільної дороги загального користування державного значення Т-16-44 контрольно – пропускний пункт «Лісне» - контрольно-пропускний пункт «Малоярославець Перший», загальною площею 3,0000 га, з кадастровим номером 5124784600:02:001:0342 на території Бородинської селищної територіальної громади, Болградського району, Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Передати СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ земельну ділянку в постійне користування, з цільовим призначенням за кодом :12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства автомобільної дороги загального користування державного значення Т- 16-44 контрольно – пропускний пункт «Лісне» - контрольно пропускний пункт «Малоярославець Перший», загальною площею 3,0000 га, з кадастровим номером 5124784600:02:001:0342 на території Бородинської селищної територіальної громади Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2525 –VIII

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної
ділянки**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», статті 12 Земельного кодексу України, статті 271 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки, клопотання **Цушко Єфрем Петрович**,
Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 37020.25 (тридцять сім тисяч двадцять) гривень 25 коп., загальною площею 11428 м.кв, кадастровий номер 5124785600:02:001:0385 земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада, с. Надрічне, вул. Центральна, 102.
2. Внести зміни до договорів оренди землі, що були укладені раніше, в зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту в частині орендної плати шляхом укладання додаткових угод.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2526 –VIII

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної
ділянки**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», статті 12 Земельного кодексу України, статті 271 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки, клопотання Цушко Єфрем Петрович, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 16365,62 (шістнадцять тисяч триста шістдесят п'ять) гривень 62 коп., загальною площею 5052 м.кв, кадастровий номер 5124785600:02:001:0388 земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада, с. Надрічне, вул. Лазо С., 73.
2. Внести зміни до договорів оренди землі, що були укладені раніше, в зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту в частині орендної плати шляхом укладання додаткових угод.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2527 –VIII

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної
ділянки**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», статті 12 Земельного кодексу України, статті 271 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки, клопотання Цушко Єфрем Петрович, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 6725,07 (шість тисяч сімсот двадцять п'ять) гривень 07 коп., загальною площею 2076 м.кв, кадастровий номер 5124785600:02:001:0388 земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада, с. Надрічне, вул. Центральна, 89.
2. Внести зміни до договорів оренди землі, що були укладені раніше, в зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту в частині орендної плати шляхом укладання додаткових угод.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2528-VIII

**Про припинення договорів оренди
невитребуваних земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та заяви директора ТОВ «Прогрес», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дію договорів оренди невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв):
 - за № 195 від 10.02.2023 року, площею 3,2498 га, кадастровий номер 5124781400:01:001:0358;
 - за № 200 від 10.02.2023 року, площею 2,8300 га, кадастровий номер 5124781400:01:001:0444;
 - за № 199 від 10.02.2023 року, площею 3,4299 га, кадастровий номер 5124781400:01:001:0182;
 - за № 198 від 10.02.2023 року, площею 3,6602 га, кадастровий номер 5124781400:01:002:0123;
 - за № 197 від 10.02.2023 року, площею 3,4199 га, кадастровий номер 5124781400:01:002:0068;
 - за № 196 від 10.02.2023 року, площею 2,8099 га, кадастровий номер 5124781400:01:001:0429;
 - за № 201 від 10.02.2023 року, площею 3,4398 га, кадастровий номер 5124781400:01:002:0257;
 - за № 202 від 10.02.2023 року, площею 3,4914 га, кадастровий номер 5124781400:01:001:0029;
 - за № 203 від 10.02.2023 року, площею 2,8099 га, кадастровий номер 5124781400:01:001:0343;
 - за № 204 від 10.02.2023 року, площею 2,8097 га, кадастровий номер 5124781400:01:002:0140;
 - за № 186 від 10.02.2022 року, площею 184,0765 га;
 - за № 185 від 10.02.2022 року, площею 74,7473 га;
 - за № 184 від 10.02.2022 року, площею 12,0000 га;

за № 208 від 15.03.2023 року, площею 12,3762 га, кадастровий номер 5124781400:01:001:0684, укладеного між ТОВ «Прогрес» та Бородінською селищною радою. Земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовані на території Буджацької селищної ради (за межами с. Вознесенка Друга).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2529-VIII

**Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель
сільськогосподарського призначення
комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37¹, 79¹, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), які розташовані на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради, за межами с. Євгенівка, орієнтованою площею 1,0 га.
2. Буджацькому селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради.
3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Буджацької селищної ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2530-VIII

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України № 1444-IX від 18.05.2021 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та сформувати окремі земельні ділянки з раніше сформованої земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 5124784400:01:001:0999, площею 25,297 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради (за межами с. Ламбрівка).

2. Уповноважити Буджацьку селищну раду Болградського району Одеської області в особі голови Івана Георгійовича Кюссе укласти договір на складання документації із землеустрою, зазначеної в п. 1 даного рішення.

3. Встановити, що фінансування робіт із розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок буде здійснюватись за рахунок громадян, зацікавлених в отриманні відповідних земельних ділянок.

4. Розроблений та погоджений у встановленому законом порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок подати на затвердження сесії селищної ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин сільськогосподарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2531-VIII

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України № 1444-IX від 18.05.2021 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та сформувати окремі земельні ділянки з раніше сформованої земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 5124784400:01:001:0742, площею 30,1300 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради (за межами с. Ламбрівка).

2. Уповноважити Буджацьку селищну раду Болградського району Одеської області в особі голови Івана Георгійовича Кюссе укласти договір на складання документації із землеустрою, зазначеної в п. 1 даного рішення.

3. Встановити, що фінансування робіт із розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок буде здійснюватись за рахунок громадян, зацікавлених в отриманні відповідних земельних ділянок.

4. Розроблений та погоджений у встановленому законом порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок подати на затвердження сесії селищної ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2532-VIII

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельних ділянок**

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України № 1444-IX від 18.05.2021 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Замовити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та сформулювати окремі земельні ділянки з раніше сформованої земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 5124784400:01:001:0744, площею 39,8260 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради (за межами с. Ламбрівка).

2. Уповноважити Буджацьку селищну раду Болградського району Одеської області в особі голови Івана Георгійовича Кюссе укласти договір на складання документації із землеустрою, зазначеної в п. 1 даного рішення.

3. Встановити, що фінансування робіт із розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок буде здійснюватись за рахунок громадян, зацікавлених в отриманні відповідних земельних ділянок.

4. Розроблений та погоджений у встановленому законом порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок подати на затвердження сесії селищної ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2533-VIII

**Про надання в оренду невитребувані
земельні частки (паї)**

Розглянувши заяву ТОВ «АГРО ТАФ», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду ТОВ «АГРО ТАФ» невитребувані земельні частки (паї): кадастровий номер 5124784400:01:001:0032, площею 2,0647 га ріллі; кадастровий номер 5124784400:01:001:0042, площею 2,0648 га ріллі; кадастровий номер 5124784400:01:001:0043, площею 2,0648 га ріллі; кадастровий номер 5124784400:01:001:0044, площею 2,0648 га ріллі; кадастровий номер 5124784400:01:001:0046, площею 2,7001 га ріллі; кадастровий номер 5124784400:01:001:0047, площею 2,7001 га ріллі; кадастровий номер 5124784400:01:001:0048, площею 2,7089 га ріллі; кадастровий номер 5124784400:01:001:0057, площею 1,4224 га ріллі; для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Ламбрівського старостинського округу Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту) строком на 10 (десять) років.

2. Буджацькому селищному голові укласти договіри оренди с ТОВ «АГРО ТАФ» на земельні ділянки, загальною площею 17,7906 га ріллі, строком на 10 (десять) років та провести їх державну реєстрацію, встановити орендну плату 10 (десять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.

3. Орендареві використовувати земельні ділянки з дотриманням вимог законодавства України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят шоста сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14.07.2025

№ 2534-VIII

**Про розроблення проєкту землеустрою щодо
передачі в постійне користування земельної ділянки**

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на передачу земельної ділянки сільськогосподарського призначення в постійне користування Біосферному заповіднику «Асканія – Нова», площею 19 га «для дослідних і навчальних цілей» з метою створення науково – дослідного полігону (для ведення досліджень та наукових цілей), а у подальшому виконувати задачі щодо збереження степових біотопів та відновлення погोलів'я диких видів тварин на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради (за межами с. Весела Долина).

2. Зобов'язати Біосферний заповідник «Асканія – Нова» в особі директора Віктора ШАПОВАЛА виготовити проєкт землеустрою щодо земельної ділянки «для дослідних і навчальних цілей».

3. Розроблений та погоджений у встановленому законом порядку проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки подати на затвердження сесії селищної ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин

Селищний голова



Іван КЮССЕ