



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 10.06.2025

№ 2486–VIII

**Про затвердження технічної документації із  
землеустрою щодо інвентаризації земель для  
розміщення та експлуатації основних, підсобних і  
допоміжних будівель та споруд технічної  
інфраструктури (виробництва та розподілення газу,  
постачання пари та гарячої води, збирання, очищення  
та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Замятіна Л. М., Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, площею 0,2200 га, кадастровий номер 5124782600:01:001:1952, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Ганнівка).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.06. 2025**

**№ 2472–VIII**

**Про проведення земельних торгів  
у формі електронного аукціону**

Відповідно по п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 122-124, 134, 135-139 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.10.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» з метою проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності у формі електронного аукціону, Буджацька селищна рада,

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються Буджацькою селищною радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами (додаток 1).
2. Виставити права оренди земельних ділянок згідно із додатком 1 до цього рішення на земельні торги у формі електронного аукціону.
3. Встановити строк оренди земельних ділянок, які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 1 до цього рішення - 7 (сім) років.
4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками на умовах оренди, які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 1 до цього рішення – 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок.

5. Затвердити проект договору оренди землі, викладений у додатку 2 до цього рішення (додається), який укладається за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу прав оренди земельними ділянками згідно із додатком 1 до цього рішення.

6. Уповноважити голову селищної ради Івана КЮССЕ на підписання від імені Буджацької селищної ради протоколів про результати земельних торгів, інших документів з питань проведення земельних торгів, та на укладення із переможцями земельних торгів договорів оренди земельними ділянками, права користування якими виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 1 до цього рішення.

7. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону не пізніше ніж через 90 календарних днів після прийняття цього рішення.

8. Земельні торги у формі електронного аукціону провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ

до рішення Бужацької селищної ради  
від 10.06.2025 року № 2472 - VIII

Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, права оренди яких виставляються  
Бужацької селищною радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами

| №<br>п/п | Місце<br>розташування<br>(адреса)<br>земельної<br>ділянки | Кадастровий номер<br>земельної ділянки | Нормативна<br>грошова оцінка<br>земельної<br>ділянки на<br>13.05.2025 року | Цільове призначення<br>земельної ділянки                       | Площа<br>земельної<br>ділянки (га) | Строк<br>оренди |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1        | Бужацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Юр'ївка)     | 5124789000:01:001:2237                 | 271050,82                                                                  | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 15,0000                            | 7 років         |
| 2        | Бужацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Юр'ївка)     | 5124789000:01:001:2238                 | 192987,23                                                                  | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 15,0000                            | 7 років         |
| 3        | Бужацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Юр'ївка)     | 5124789000:01:001:2239                 | 127315,39                                                                  | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 10,0034                            | 7 років         |
| 4        | Бужацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Ганнівка)    | 5124782800:01:001:0569                 | 549785,93                                                                  | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 15,0000                            | 7 років         |
| 5        | Бужацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Ганнівка)    | 5124782800:01:001:0570                 | 598269,07                                                                  | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 15,6900                            | 7 років         |

|    |                                                         |                        |           |                                                                |         |         |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 6  | Буджацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Ганнівка) | 5124782800:01:001:0571 | 586401,55 | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 15,0000 | 7 років |
| 7  | Буджацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Юр'ївка)  | 5124789000:01:001:2236 | 144696,36 | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 4,9971  | 7 років |
| 8  | Буджацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Юр'ївка)  | 5124789000:01:001:2235 | 411505,40 | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 20,0000 | 7 років |
| 9  | Буджацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Юр'ївка)  | 5124789000:01:001:2234 | 464868,90 | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 20,0000 | 7 років |
| 10 | Буджацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Юр'ївка)  | 5124789000:01:001:2233 | 486384,40 | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 20,0000 | 7 років |
| 11 | Буджацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Перемога) | 5124786600:01:001:1131 | 677529,34 | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 20,0000 | 7 років |
| 12 | Буджацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Перемога) | 5124786600:01:001:1130 | 467383,87 | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 20,0000 | 7 років |

|    |                                                                    |                        |           |                                                                |         |         |
|----|--------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 13 | Буджацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Перемога)            | 5124786600:01:001:1129 | 763632,16 | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 20,0000 | 7 років |
| 14 | Буджацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Вознесенка<br>Друга) | 5124781400:01:001:0988 | 411658,08 | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 13,7465 | 7 років |
| 15 | Буджацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Вознесенка<br>Друга) | 5124781400:01:001:0989 | 449195,89 | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 15,0000 | 7 років |
| 16 | Буджацька<br>селищна рада (за<br>межами с.<br>Вознесенка<br>Друга) | 5124781400:01:001:0990 | 449195,89 | Для ведення товарного<br>сільськогосподарського<br>виробництва | 15,0000 | 7 років |



Селищний голова

Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.06.2025**

**№ 2473-VIII**

**Про передачу земельної ділянки на умовах довгострокової оренди строком на 49 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організації**

Розглянувши заяву ТОВ «КИЇВТЕХБУТ» про передачу земельної ділянки на умовах довгострокової оренди строком на 49 років, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організації керуючись, статтями 12, 93, 124, 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до рішення Бородинської селищної ради Болградського району Одеської області від 10.03.2023 року № 546-VIII «Про пільги для інвесторів», Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВ «КИЇВТЕХБУТ» в оренду земельну ділянку площею 45,0000 га, строком на 49 років, кадастровий номер 5124755500:01:001:0787, категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організації за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с-ща Буджак).

2. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на правах оренди землі в розмірі 3 % (три відсотка) від нормативно-грошової оцінки перші три роки, а надалі з 01.01.2029 року 5 % (п'ять відсотків) від нормативно-грошової оцінки.

3. Відповідно до рішення Бородинської селищної ради від 10.03.2023 року за № 546-VIII «Про пільги для інвесторів» встановити пільги на період

та до завершення будівництва сонячної електростанції, звільнивши 100 % (сто відсотків) від орендної плати.

4. Право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5124755500:01:001:0789) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.06.2025**

**№ 2474-VIII**

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки на  
умовах довгострокової оренди, строком  
на 49 років для розміщення та  
експлуатації споруд електронних комунікацій**

Розглянувши заяву ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах довгострокової оренди строком на 49 років, для розміщення та експлуатації споруд комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікаційних мереж керуючись, статтями 12, 93, 124, 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5124784400:01:001:1107, площею 0,0100 га на умовах довгострокової оренди, строком на 49 років ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (споруди електрозв'язку – вежі) за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада за межами населеного пункту с. Ламбрівка.

2. Надати ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» в оренду земельну ділянку, площею 0,0100 га, строком на 49 років в тому числі: 0,0100 га землі, які використовуються для технічної інфраструктури (кадастровий номер 5124784400:01:001:1107) із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення із зміною цільового призначення, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (споруди електрозв'язку – вежі) за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада за межами населеного пункту с. Ламбрівка.

3. Встановити річний розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на провах оренди землі в розмірі 12 % від нормативно-грошової оцінки.

4. Право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5124784400:01:001:1107) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.06.2025**

**№ 2475–VIII**

**Про затвердження технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земельної  
ділянки**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122 Земельного кодексу України, закону України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», клопотання ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», Буджацька селищна рада,

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі 26116,00 гр., загальною площею 0,0100 га – ріллі, кадастровий номер 5124784400:01:001:1107 земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код 13.01) за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада, за межами населеного пункту с. Ламбрівка.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

**Селищний голова**



**Іван КЮССЕ**



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.06.2025**

**№ 2476 -VIII**

**Про надання дозволу на розроблення  
технічної документації із землеустрою щодо  
інвентаризації земель  
сільськогосподарського  
призначення комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37<sup>1</sup>, 79<sup>1</sup>, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), які розташовані на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради, за межами с.Миколаївка, кадастровий номер 5124786000:01:002:0720, площею 8,6486 га.
2. Буджацькому селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради .
3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Буджацької селищної ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин.

**Селищний голова**



**Іван КЮССЕ**



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.06.2025**

**№ 2477-VIII**

**Про продовження договору оренди  
земельних ділянок для ведення  
товарного сільськогосподарського  
виробництва**

Розглянувши заяву ФГ «Діамант» в особі голови Кірович Данило Дмитрович про продовження договору оренди, строком на 7 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва керуючись, статтями 12, 93, 124, 186, ч. 2 статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом № 1444-IX від 18.05.2021 р. Земельного кодексу України, п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити строк дії договору оренди земельної ділянки, площею 45,85 га, від 01 липня 2018 року за № 47, укладеного між ФГ «Діамант» та Тарутинською районною державною адміністрацією.

2. Буджацькому голові, Кюссе Івану Георгійовичу, укласти додаткову угоду з ФГ «Діамант», в особі голови Кірович Данило Дмитрович:

2.1. Продовжити термін дії договору строком на 7 (сім) років від 01.07.2025 року.

2.2. Внести наступні зміни в договір оренди:

п. 4. «Орендна Плата» викласти в наступній редакції:

4.1. Орендна плата вноситься орендарем в грошовій формі на рахунок УДКСУ Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області 10 (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин (Балан М. В.).

**Селищний голова**



**Іван КЮССЕ**



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.06.2025**

**№ 2478–VIII**

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання комунального підприємства «Центр безпеки громадян та комунальних послуг Буджак» Буджацької селищної ради в особі керівника Дмитро ПАРМАКЛІ, з метою проведення у відповідність до норм чинного законодавства, Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності орієнтованою площею 0,50 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с-ща Буджак).

2. Визначити замовником з метою розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель

комунальної власності орієнтованою площею 0,50 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с-ща Буджак) - Буджацьку селищну раду.

3. Уповноважити Буджацьку селищну раду в особі голови селищної ради Кюссе І. Г. укласти договір на складання технічної документації із землеустрою, зазначеної у пункті 1 даного рішення.

4. Фінансування робіт для розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с-ща Буджак) проводити за рахунок інших коштів незаборонених законодавством.

5. Буджацькій селищній раді замовити у відповідній організації землевпорядну документацію, вказаної в пункті 1 даного рішення.

6. Забезпечити подання розробленої технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на розгляд та затвердження сесією селищної ради з подальшою реєстрацією новоутвореної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.06.2025**

**№ 2479-VIII**

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання комунального підприємства « Центр безпеки громадян та комунальних послуг Буджак» Буджацької селищної ради в особі керівника Дмитро ПАРМАКЛІ, з метою проведення у відповідність до норм чинного законодавства, Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності орієнтованою площею 0,50 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка).

2. Визначити замовником з метою розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності орієнтованою площею 0,50 га, яка розташована за

адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка) Буджацьку селищну раду.

3. Уповноважити Буджацьку селищну раду в особі голови селищної ради Кюссе І. Г. укласти договір на складання технічної документації із землеустрою, зазначеної у пункті 1 даного рішення.

4. Фінансування робіт для розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка) проводити за рахунок інших коштів незаборонених законодавством.

5. Буджацькій селищній раді замовити у відповідній організації землевпорядну документацію, вказаної в пункті 1 даного рішення.

6. Забезпечити подання розробленої технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на розгляд та затвердження сесією селищної ради з подальшою реєстрацією новоутвореної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.06.2025**

**№ 2480-VIII**

**Про надання дозволу на розроблення  
технічної документації із землеустрою щодо  
інвентаризації земель  
сільськогосподарського  
призначення комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37<sup>1</sup>, 79<sup>1</sup>, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), які розташовані на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради, в межах с. Булатівка, орієнтованою площею 5,00 га.
2. Буджацькому селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради.
3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Буджацької селищної ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин.

**Селищний голова**



**Іван КЮССЕ**



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.06.2025**

**№ 2481-VIII**

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання комунального підприємства « Центр безпеки громадян та комунальних послуг Буджак» Буджацької селищної ради в особі керівника Дмитро ПАРМАКЛІ, з метою проведення у відповідність до норм чинного законодавства, Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, орієнтованою площею 1,00 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка).

2. Визначити замовником з метою розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, орієнтованою площею 1,00 га, яка розташована за

адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка) Буджацьку селищну раду.

3. Уповноважити Буджацьку селищну раду в особі голови селищної ради Кюссе І. Г. укласти договір на складання технічної документації із землеустрою, зазначеної у пункті 1 даного рішення.

4. Фінансування робіт для розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка) проводити за рахунок інших коштів незаборонених законодавством.

5. Буджацькій селищній раді замовити у відповідній організації землепорядну документацію, вказаної в пункті 1 даного рішення.

6. Забезпечити подання розробленої технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на розгляд та затвердження сесією селищної ради з подальшою реєстрацією новоутвореної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.06.2025**

**№ 2482 –VIII**

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання комунального підприємства « Центр безпеки громадян та комунальних послуг Буджак» Буджацької селищної ради в особі керівника Дмитро ПАРМАКЛІ, з метою проведення у відповідність до норм чинного законодавства, Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, орієнтованою площею 0.50 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (в межах с. Євгенівка).

2. Визначити замовником з метою розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, орієнтованою площею 0.50 га, яка розташована за

адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (в межах с. Євгенівка) Буджацьку селищну раду.

3. Уповноважити Буджацьку селищну раду в особі голови селищної ради Кюссе І. Г. укласти договір на складання технічної документації із землеустрою, зазначеної у пункті 1 даного рішення.

4. Фінансування робіт для розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (в межах с. Євгенівка) проводити за рахунок інших коштів незаборонених законодавством.

5. Буджацькій селищній раді замовити у відповідній організації землевпорядну документацію, вказаної в пункті 1 даного рішення.

6. Забезпечити подання розробленої технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на розгляд та затвердження сесією селищної ради з подальшою реєстрацією новоутвореної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.06.2025**

**№ 2483-VIII**

**Про надання дозволу на розроблення  
технічної документації із землеустрою щодо  
інвентаризації земель  
сільськогосподарського  
призначення комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37<sup>1</sup>, 79<sup>1</sup>, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), які розташовані на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради, за межами с.Свгенівка, кадастровий номер 5124783000:01:001:0988, площею 15,2188 га.
2. Буджацькому селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради.
3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Буджацької селищної ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин.

**Селищний голова**



**Іван КЮСЦЕ**



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.06.2025**

**№ 2484-VIII**

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 67, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання комунального підприємства «Центр безпеки громадян та комунальних послуг Буджак» Буджацької селищної ради в особі керівника Дмитро ПАРМАКЛІ, з метою проведення у відповідність до норм чинного законодавства, Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, орієнтованою площею 0,60 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Ламбрівка).

2. Визначити замовником з метою розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, орієнтованою площею 0,60 га, яка розташована за

адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Ламбрівка) Буджацьку селищну раду.

3. Уповноважити Буджацьку селищну раду в особі голови селищної ради Кюссе І. Г. укласти договір на складання технічної документації із землеустрою, зазначеної у пункті 1 даного рішення.

4. Фінансування робіт для розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) із земель комунальної власності, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада (за межами с. Ламбрівка) проводити за рахунок інших коштів незаборонених законодавством.

5. Буджацькій селищній раді замовити у відповідній організації землевпорядну документацію, вказаної в пункті 1 даного рішення.

6. Забезпечити подання розробленої технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на розгляд та затвердження сесією селищної ради з подальшою реєстрацією новоутвореної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**П'ятдесят п'ята сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.06.2025**

**№ 2485-VIII**

**Про надання дозволу на  
заклучення договору оренди землі  
для іншого сільськогосподарського  
призначення МАНДАЖИ М. І.**

Відповідно до статей 12, 93, 122, 123, 135 пункту 24 Розділу X Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», та клопотання гр. МАНДАЖИ МИКОЛА ІВАНОВИЧ, Буджацька селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

• 1. Передати гр. МАНДАЖИ Миколі Івановичу в оренду, строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5124781400:02:001:0171 для іншого сільськогосподарського призначення на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Вознесенка Друга, вулиця Довженко, 2-Б.

2. Селищному голові укласти договір оренди землі, предметом якого є земельна ділянка, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5124781400:02:001:0171, строком на 49 (сорок дев'ять) років, зі ставкою орендної плати 4 (чотири) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Рішення набирає законної сили з моменту офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин.

**Селищний голова**



**Іван КЮССЕ**