



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

П'ятдесят четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 15.05.2025

№ 2423-VIII

**Про встановлення місцевих податків
і зборів на 2026 рік**

Відповідно до пункту до статті 7, 10, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023 №35, враховуючи рекомендації постійних комісій селищної ради, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Бородінської селищної територіальної громади такі податки і збори:

1.1. Податок на майно:

1.1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2. плата за землю;

1.2. єдиний податок;

1.3. туристичний збір.

2. Затвердити:

2.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1);

2.2. Положення про плату за землю (Додаток 2);

2.3. Положення про єдиний податок (Додаток 3);

2.4. Положення про туристичний збір (Додаток 4).

3. Оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті селищної ради.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2026 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регламенту, забезпечення законності та правопорядку, з питань депутатської діяльності та етики, реалізації державної регуляторної політики.

Селищний голова

Іван КЮССЕ

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код згідно з КОАТУУ ¹	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади ¹
5110000000	5124700000	5124755500	селище Буджак
5110000000	5124700000	5124780700	с. Весела Долина
5110000000	5124700000	5124781401	с. Вознесенка Друга
5110000000	5124700000	5124781402	с. Благодатне
5110000000	5124700000	5124781403	с. Кролівка
5110000000	5124700000	5124781404	с. Скриванівка
5110000000	5124700000	5124781405	с. Червоне
5110000000	5124700000	5124782601	с. Височанське
5110000000	5124700000	5124782602	с. Ганнівка
5110000000	5124700000	5124783001	с. Євгенівка
5110000000	5124700000	5124783002	с. Володимирівка
5110000000	5124700000	5124783003	с. Рівне
5110000000	5124700000	5124782815	с. Ганнівка
5110000000	5124700000	5124782850	с. Новоселівка
5110000000	5124700000	5124784430	с. Ламбрівка
5110000000	5124700000	5124784601	с. Лісне
5110000000	5124700000	5124785601	с. Надрічне
5110000000	5124700000	5124785602	с. Іванчанка
5110000000	5124700000	5124786001	с. Миколаївка
5110000000	5124700000	5124786401	с. Новодолинське
5110000000	5124700000	5124786402	с. Булатівка
5110000000	5124700000	5124786404	с. Новоукраїнка
5110000000	5124700000	5124786405	с. Олексіївка
5110000000	5124700000	5124786406	с. Підгірне
5110000000	5124700000	5124786407	с. Плачинда
5110000000	5124700000	5124786601	с. Перемога
5110000000	5124700000	5124786602	с. Єлизаветівка
5110000000	5124700000	5124786603	с. Роза
5110000000	5124700000	5124786901	с. Петрівка Друга
5110000000	5124700000	5124786902	с. Матильдівка
5110000000	5124700000	5124786903	с. Новосілка
5110000000	5124700000	512478902	с. Богданівка
5110000000	5124700000	5124789001	с. Юр'ївка
5110000000	5124700000	5124789003	с. Єлизаветівка

Додаток 1
до рішення сесії
Буджацької селищної ради
від 15.05.2025 року № 2423-VIII

Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Положення розроблено у відповідності до ст. 266 Податкового кодексу України і є обов'язковим для виконання на території Бородинської селищної територіальної громади.

2. Платники податку

2.1 Фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт і база оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних

осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2023, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3.3. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). Селищна рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5. Ставка податку.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6. Порядок обчислення суми податку.

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г') за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, разом з детальним розрахунком суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, що надсилаються платнику податку, повинні містити щодо кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, зокрема, але не виключно, інформацію про адресу місцезнаходження об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, його площу, ставки та надані фізичним особам пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло

право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку; розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку; права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.5. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6.6. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком: У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 6.3 пункту 6 цього положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

Додаток 1.1.
до Положення про податок на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2026 року²

Класифікація будівель та споруд ²				Ставки податку ³ (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код				для юридичних осіб	для фізичних осіб
1			БУДІВЛІ	x	x
	11		Житлові будинки	x	x
		111	Одноквартирні житлові будинки	x	x
		1110	Одноквартирні житлові будинки	0,1	0,1
			Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)		
		112	Житлові будинки з двома та більше квартирами	x	x
		1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,1	0,1
			Цей клас включає: - відокремлені, заблоковані та терасні будинки з двома квартирами. Цей клас не включає: - заблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110).		
		1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,1	0,1
			Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).		
		113	Житлові будинки для колективного проживання	x	x
		1130	Житлові будинки для колективного проживання⁵	0,1	0,1

			Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів,		
--	--	--	---	--	--

			робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274).		
	12		Нежитлові будинки	x	x
		121	Будівлі готельні та подібні будівлі	x	x
		1211	Будівлі готельні	1,0	1,0
			Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів. Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230).		
		1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	1,0	1,0
			Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); споруди парків для дозвілля та розваг (2412)		
		122	Офісні будівлі	x	x
		1220	Офісні будівлі⁵	1,0	1,0
			Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей		
		123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	x	x
		1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	1,0	0,5
			Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.		
		124	Будівлі транспорту та зв'язку	x	x

			1241 Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1,0	1,0
--	--	--	--	-----	-----

			Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом. Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303)		
		1242	Будівлі гаражів	0,5	0,1
			Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: - навіси для велосипедів. Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).		
	125		Промислові та складські будівлі	x	x
		1251	Промислові будівлі	0,5	0,1
			Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).		
		1252	Резервуари, силоси та склади	0,5	0,1
			Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також:		

			- складські майданчики. Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303).		
		126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту	x	x
		1261	Будівлі громадського дозвілля⁵	0,5	0,1
			Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412).		
		1262	Будівлі музеїв та бібліотек⁵	0,1	0,1
			Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: - будівлі архівів. Цей клас не включає: - пам'ятники історичні (1273).		
		1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів⁵	0,1	0,1
			Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. Цей клас не включає: - гуртожитки, які є окремими будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264).		
		1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення⁵	0,1	0,1
			Цей клас включає: - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також:		

			- будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. Цей клас не включає: - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).		
		1265	Спортивні зали	0,1	0,1
			Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).		
		127	Інші нежитлові будівлі	x	x
		1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі⁵	0,5	0,1
			Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).		
		1272	Меморіальні та культові будівлі⁵	0,1	0,1
			Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273).		
		1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,1	
			Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.		

			Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272).		
		1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,1	0,1
			Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420).		
2			ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ	x	x
	21		Транспортна інфраструктура	x	x
		211	Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги	x	x
		2111	Автомобільні дороги загального користування державного значення		
			Цей клас включає: - автомобільні дороги загального користування державного значення, включаючи перехрестя та транспортні розв'язки в різних рівнях. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок. Цей клас не включає: - споруди закладів обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - мости та естакади (2141); - тунелі та метро (2142).		
		2112	Вулиці та інші дороги		
			Цей клас включає: - вулиці в населених пунктах, автомобільні дороги місцевого значення, інші дороги за межами населених пунктів та будь-які проїзди (включаючи відкриті автостоянки, транспортні розв'язки, перехрестя, об'їзні та під'їзні дороги), польові дороги, доріжки для верхової та велосипедної їзди, майдани, тротуари та пішохідні площі. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок.		
		212	Залізниці	x	x
		2121	Залізниці магістральні		
			Цей клас включає: - залізничні колії магістральні, під'їзні путі, стрілки, залізничні переїзди, станційні та сортувальні колії. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації. Цей клас не включає: - залізничні вокзали (1241); - залізничні мости (2141);		

				- залізничні тунелі (2142).		
			2122	Місцеві залізниці		
				Цей клас включає: - залізничні колії метрополітенів (підземні, наземні, надземні); залізниці підвісні та на естакадах, відокремлені міські мережі залізничних колій громадського транспорту, трамвайні колії. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації.		
		213		Злітно-посадкові смуги	X	X
			2130	Злітно-посадкові смуги		
				Цей клас включає: - злітно-посадкові смуги для злету, посадки, маневрування та стоянки літальних апаратів. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки.		
		214		Мости, естакади, тунелі та метро	X	X
			2141	Мости та естакади		
				Цей клас включає: - автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки; - пересувні мости, віадуки, мости польових та лісових доріг, пішохідні мости.		
			2142	Тунелі та метро		
				Цей клас включає: - тунелі автомобільних доріг, залізниць та метрополітенів. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки.		
		215		Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди	X	X
			2151	Портові споруди та судноплавні канали		
				Цей клас включає: - споруди морських та річкових портів (причали, доки, пристані, моли тощо); - судноплавні канали; - споруди на річках та каналах (шлюзи, мости-канали, тунелі-канали, пристані, набережні та буксирні шляхи). Цей клас включає також: - споруди військових портів; - судноремонтні та суднобудівні споруди. Цей клас не включає: - будівлі маяків (1241); - дамби та подібні водоутримуючі споруди (2152); - нафтотермінали (2303); - споруди марини (гавані для маломірних і спортивних суден) (2412).		
			2152	Дамби		
				Цей клас включає:		

			- дамби, греблі та подібні водоутримуючі споруди будь-якого призначення: гідроенергетика, зрошення, регулювання стоку, захист від паводків. Цей клас включає також: - загати, споруди берегоукріплення. Цей клас не включає: - шлюзи (2151); - гідроелектростанції (2302).		
		2153	Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди		
			Цей клас включає: - зрошувальні канали та інші споруди водопостачання для потреб землеробства; - акведуки. Цей клас включає також: - дренажні та злизові споруди. Цей клас не включає: - акведуки, що є історичними пам'ятками (1273); - дамби (2152); - водопроводи (2212, 2222).		
	22		Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	X	X
		221	Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	X	X
		2211	Магістральні нафтопроводи та газопроводи		
			Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування нафтопродуктів та природного газу. Цей клас включає також: - насосні станції. Цей клас не включає: - водопроводи (2212, 2222); - місцеві газопроводи (2221); - нафтотермінали (2303).		
		2212	Магістральні водопроводи		
			Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування води. Цей клас включає також: - насосні, фільтраційні станції та станції водозабору. Цей клас не включає: - зрошувальні канали та акведуки (2153); - місцеві водопроводи (2222).		
		2213	Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж		
			Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні лінії електронних комунікаційних мереж, релейні системи, радіо, телевізійні та кабельні мережі, телекомунікаційні вежі та радіокомунікаційні споруди. Цей клас не включає: - магістральні лінії електропередачі (2214); - лінії місцевих електронних комунікаційних мереж (2224).		
		2214	Магістральні лінії електропередачі		
			Цей клас включає: - магістральні повітряні та підземні лінії електропередачі високої або середньої напруги.		

			Цей клас включає також: - трансформаторні станції та підстанції, опори ліній електропередачі. Цей клас не включає: - системи освітлення доріг (2111, 2112); - місцеві електричні розподільні лінії та допоміжні пристрої (2224).		
	222		Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	x	x
		2221	Місцеві трубопроводи газопостачання	1,5	
			Цей клас включає: - місцеві наземні та підземні трубопроводи для розподілу газу.		
		2222	Місцеві трубопроводи водопостачання		
			Цей клас включає: - місцеві трубопроводи для транспортування води, пари або стисненого повітря. Цей клас включає також: - водонапірні башти, колодязі, фонтани та гідранти. Цей клас не включає: - зрошувальні споруди (2153); - водоочисні споруди (2223).		
		2223	Місцеві каналізаційні трубопроводи		
			Цей клас включає: - каналізаційні мережі та каналізаційні колектори. Цей клас включає також: - каналізаційні очисні споруди.		
		2224	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі		
			Цей клас включає: - місцеві лінії електропередачі та електронних комунікаційних мереж (повітряні або підземні) та допоміжні споруди (трансформаторні станції і підстанції, телеграфні стовпи тощо). Цей клас включає також: - місцеві телевізійні кабельні мережі та пов'язані антени загального користування.		
23			Комплексні споруди промислових об'єктів	x	x
	230		Комплексні споруди промислових об'єктів	x	x
		2301	Споруди гірничодобувні		
			Цей клас включає: - установки та споруди шахт, кар'єрів, гірничодобувних свердловин, тощо (наприклад, завантажувальні та розвантажувальні станції, копри шахт тощо). - гіпсові, цементні, цегельні, черепичні заводи тощо.		
		2302	Споруди електростанцій		
			Цей клас включає: - споруди електростанцій та устаткування для виробництва електроенергії, у тому числі теплові, атомні електростанції, гідроелектростанції, вітрові електростанції та інші. Цей клас включає також: - підприємства зі збагачення та переробки ядерних матеріалів; - сміттєспалювальні установки.		

			Цей клас не включає: - греблі, дамби (2152); - лінії електропередачі, включаючи трансформаторні станції та підстанції (2214).		
		2303	Споруди підприємств хімічної промисловості		
			Цей клас включає: - споруди, що складають хімічні, нафтохімічні або нафтопереробні підприємства. Цей клас включає також: - термінали для нафтопродуктів; - коксохімічні та газові заводи.		
		2304	Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше		
			Цей клас включає: - споруди, що складають підприємства важкої промисловості, такі як доменні печі, прокатні стани, ливарні цехи тощо.		
24			Інші інженерні споруди	x	x
	241		Спортивні та рекреаційні споруди	x	x
		2411	Спортивні майданчики		
			Цей клас включає: - спортивні майданчики та поля, обладнані для занять спортом на відкритому повітрі, таких як футбол, бейсбол, регбі, водний спорт, легка атлетика, автомобільні, велосипедні або кінні перегони. Цей клас не включає: - зали спортивні (1265); - ігрові майданчики, парки відпочинку та розваг (2412); - майданчики для гри в гольф (2412); - споруди причалів марин (2412).		
		2412	Інші спортивні та рекреаційні споруди		
			Цей клас включає: - парки відпочинку і розваг та інші споруди під відкритим небом, включаючи гірські споруди (лижні траси, витяги тощо), майданчики для гри в гольф, льотні поля, кінні центри, споруди марин (гаваней для маломірних та спортивних суден), споруди, що використовуються переважно для мореплавного спорту та облаштування пляжів. Цей клас включає також: - споруди громадських садів і парків, зоологічних парків та ботанічних садів. Цей клас не включає: - гірські притулки (1212); - станції канатних доріг (1241); - будівлі громадського дозвілля (1261); - будівлі зоологічних парків та ботанічних садів (1261); - спортивні зали (1265).		
	242		Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	x	x
		2420	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше		
			Цей клас включає: - військові інженерні споруди, наприклад, форти, блокпости, бункери, стрільбища, військові випробувальні центри тощо;		

				- інженерні споруди, не класифіковані раніше, включаючи дільниці для запуску супутників. Цей клас включає також: - занедбані промислові або міські споруди; - сміттєзвалища. Цей клас не включає: - будівлі аеропортів (1241); - казарми (1274); - військові порти (2151).		
--	--	--	--	---	--	--

Код складається з 4 цифрових символів, кожен з яких відповідає одному з рівнів класифікації:

1 символ – розділи

2 символи – підрозділи

3 символи – групи

4 символи – класи

¹ Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2023, затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 35. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1.2.
до Положення про податок на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги
зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Пільги вводяться в дію з 01 січня 2026 року

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд²	Розмір пільги² (у відсотках)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Бородінської селищної ради	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100,0
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) – господарські (присадибні) будівлі-сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та інші приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень	100,0

¹ Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

² Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

ПОЛОЖЕННЯ
Про порядок обчислення та сплати земельного податку

1. Платники плати за землю

- 1.1 На території Бородінської селищної громади платниками земельного податку є:
- 1.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.1.2 землекористувачі.
- 1.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

- 2.1 Об'єктами оподаткування земельним податком є:
- 2.1.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 2.1.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності;
 - 2.1.3 земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування.

3. База оподаткування

- 3.1 Базою оподаткування земельним податком є:
- 3.1.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим додатком;
 - 3.1.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

- 4.1 Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.
- 4.2 Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.
- 4.3 Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження)

- 5.1 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- 5.1.1 Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
- 5.2 Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено і які розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

5.3 Ставки земельного податку визначено у додатку 2 «Ставки земельного податку» до цього рішення.

5.4 Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв.метр);
- за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

6. Пільги зі сплати земельного податку

6.1 Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначено у додатку 2.2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку» до цього рішення.

6.2 Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельні

ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3 Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4 Якщо фізична особа, визначена у додатку 3 до цього рішення селищної ради, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 281.2 Податкового кодексу України, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги. У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

6.5 Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 281.1 Податкового кодексу України, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності. Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 Податкового кодексу України та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги. У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1 Не сплачується податок за:

7.1.1 Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивного забруднення територій, відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження ведення сільського господарства;

7.1.2 землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.3 земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які

використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.4 землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.4 земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.1.5 земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7.1.6 земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

7.1.7 земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Порядок та особливості застосування пільг

8.1 Бужацька селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Бородінської селищної громади.

8.2 Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Рішення щодо встановлення пільги приймається Бужацькою селищною радою з урахуванням підпункту 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України.

8.3 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

8.3.1 Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Порядок обчислення плати за землю

9.1 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру, дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю), дані сертифікатів на право на земельні частки (паї), рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї). Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають

інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

9.2 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3 Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4 За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5 Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

9.5.1 У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.5.2 У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9.5.3 Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним). У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

9.5.4 Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

- розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку з урахуванням положень пунктів 284.1 та 281.5 Податкового кодексу України;
- розміру ставки земельного податку;
- нарахованої суми плати за землю.

9.5.5 У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження

кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

9.8 Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

10. Податковий період для плати за землю

10.1 Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2 Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Строк сплати плати за землю

11.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2 Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

11.3 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8 Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11.9 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

11.10 Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

Додаток 2.1
до Положення про плату за землю

Ставки земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2026 року².

Вид цільового призначення земель ⁴		Ставки податку ⁵ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁸	0.9	0.9	0.9	0.9
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁸	0.9	0.9	0.9	0.9
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁸	0.6	0.6	0.6	0.6
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁸	0.6	0.6	0.6	0.6
01.05	Для індивідуального садівництва ⁸	0.6	0.6	0.6	0.6
01.06	Для колективного садівництва ⁸	0.6	0.6	0.6	0.6
01.07	Для городництва ⁸	0.6	0.6	0.6	0.6
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁸	0.9	0.9	0.9	0.9
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0.9	0.9	0.9	0.9
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0.9	0.9	0.9	0.9
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0.9	0.9	0.9	0.9
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,9	0,9	0,9	0,9
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення (для закладів освіти)	0.1	0.1	0.1	0.1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,9	0,9	0,9	0,9
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,9	0,9	0,9	0,9
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0,9	0,9	0,9	0,9
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами або юридичними особами)	0,9	0,9	0,9	0,9
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,1	0,1	0,1	0,1

01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножаттями та пасовищами	0,1	0,1	0,1	0,1
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁸	0.06	0.03	0.06	0.03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁸	0.04	0.04	0.04	0.04
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.04	0.04	0.04	0.04
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.04	0.04	0.04	0.04
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.04	0.04	0.04	0.04
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.04	0.04	0.04	0.04
02.07	Для іншої житлової забудови	0.04	0.04	0.04	0.04
02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09-02.19 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.04	0.04	0.04	0.04
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0.04	0.04	0.04	0.04
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0.06	0.06	0.06	0.06
02.11	Землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.06	0.06	0.06	0.06
02.12	Землі загального користування, які використовуються як водні об'єкти загального користування	0.06	0.06	0.06	0.06
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁸	0,01		0,01	
003.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁸	0,01		0,01	
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁸	0,01		0,01	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁸	0,01		0,01	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁸	0,01		0,01	
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁸	0,01		0,01	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на період будівництва та протягом трьох років після введення в експлуатацію ⁸	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1		1	

03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0,3	0,3	0,3	0,3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,3		0,3	
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1		1	
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3		3	
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁸	0,3		0,3	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3		3	
03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3		3	
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	0,01		0,01	
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,3		0,3	
03.19	Землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,9	0,9	0,9	0,9
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,9	0,9	0,9	0,9
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3		0,3	
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁸	0,3		0,3	
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁸	0,3		0,3	
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁸	0,3		0,3	
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3		0,3	
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3		0,3	
04.07	Для збереження та використання парків — пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3		0,3	
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3		0,3	
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3		0,3	
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3		0,3	
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3		0,3	
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
05.01	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, 4.1 05.00 89 проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,1		0,1	

05.02	Землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1		0,1	
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	х	х	х	х
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
06.05	Землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3	3	3
07	Землі рекреаційного призначення	х	х	х	х
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁸	0,3	0,3	0,3	0,3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁸	0,3	0,3	0,3	0,3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,3	0,3	0,3	0,3
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,3	0,3	0,3	0,3
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,3	0,3	0,3	0,3
07.09	Земельні ділянки загального користування відведенні під місця поховання	0,3	0,3	0,3	0,3
08	Землі історико-культурного призначення	х	х	х	х
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,3		0,3	
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,3		0,3	
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,3		0,3	
08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3		0,3	
08.05	Землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,3	0,3	0,3	0,3
09	Землі лісогосподарського призначення	х	х	х	х
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг Комунальні підприємства	0,1	0,1	0,1	0,1

	Буджацької селищної ради («Центр безпеки громадян та комунальних послуг Буджак», «Весела Долина», «Височанське-2», «Лісне», «Господар»)				
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1	0,1	0,1
09.05	Землі запасу (земельні ділянки, які не надані або 16.00 94 користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	x	X	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,7	0,7	0,7	0,7
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,7	0,7	0,7	0,7
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,7	0,7	0,7	0,7
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	0,5	0,5	0,5
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,7	0,7	0,7	0,7
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	0,5	0,5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	0,5	0,5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	0,5	0,5	0,5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,7	0,7	0,7
10.13	Землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,5	0,5	0,5	0,5
10.14	Землі загального користування, які використовуються як водні об'єкти загального користування	0,5	0,5	0,5	0,5
10.15	Загальні ділянки під пляжами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножаттями	0,5	0,5	0,5	0,5
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,01		0,01	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2		2	

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2		2	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3		3	
11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3		3	
11.06	Землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3		3	
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як земельні насадження спеціального призначення	3		3	
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3		3	
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1		1	
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1		1	
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1		1	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁸	1		1	
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1		1	
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5		5	
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1		1	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1		1	
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1		1	
12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1		1	
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1		1	
12.12	Землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам або юридичним особам)	1		1	
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1		1	
13	Землі зв'язку	x	x	x	ї
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12		12	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, які перебувають у	3		3	

	постійному користуванні суб'єктів господарювання державної форми власності				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12		12	
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної форми власності	3		3	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12		12	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної форми власності	3		3	
13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12		12	
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3		3	
13.06	Землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3		3	
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12		12	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної форми власності	3		3	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12		12	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної форми власності	3		3	
14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12		12	
14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної форми власності	3		3	
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3		3	
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3		3	
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3		3	

15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁸	0,2		0,2	
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁸	1,5		1,5	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁸	1,5		1,5	
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁸	1,5		1,5	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту ⁸	0,2		0,2	
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁸	0,2		0,2	
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁸	0,2		0,2	
15.08	Для цілей підрозділів 15.01—15.07, 15.09-15.11 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,2		0,2	
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,2		0,2	
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,2		0,2	
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міністерства оборони України, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міністерства оборони України	0,2		0,2	

¹ У разі прийняття рішення органом місцевого самоврядування об'єднаної територіальної громади зазначається код району за місцезнаходженням адміністративного центру об'єднаної територіальної громади.

² Зазначаються всі рішення органів місцевого самоврядування, якими встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, а також податкові пільги з їх сплати, які будуть застосовуватися починаючи з наступного бюджетного періоду, з урахуванням рішень, якими вносилися зміни до раніше прийнятих рішень, а також рішень, прийнятих у попередніх періодах, які не мають граничного строку дії. Як дата, з якої застосовуються ставки та пільги, зазначається дата, що визначена в рішенні. Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням, зазначається дата набрання чинності рішенням.

³ Якщо адміністративно-територіальних одиниць, на яких запроваджуються ставки та/або пільги, декілька, коди КОАТУУ та назви таких адміністративно-територіальних одиниць зазначаються в окремих рядках. У разі запровадження на території кількох адміністративно-територіальних одиниць окремих ставок та/або пільг коди КОАТУУ та назви таких адміністративно-територіальних одиниць зазначаються у графах 12 і 13 в окремих рядках, при цьому для кожної КОАТУУ заповнюються графи 23 - 31 із зазначенням ставок за видами цільового призначення земель, зазначеними у графах 14 - 15. Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

⁴ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету із земельних ресурсів від 23 липня 2010 р. N 548.

⁵ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁶ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

⁷ Зазначається група платників податків. Кількість граф може бути збільшена за необхідності, при цьому нумерація граф не порушується, додана графа позначається номером, який відповідає номеру основної графи і додатковому порядковому номеру (наприклад, 22-1, 22-2).

⁸ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 – 283 Податкового кодексу України.

Додаток 2.2
до Положення про плату за землю

Пільги зі сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2026 року⁶

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок⁷	Розмір пільги⁸ (у відсотках)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування - по всіх категоріях земель (03.01)	100
Земельні ділянки, які підлягають рекультивації (багаторічні насадження) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01)	100
Комунальні підприємства Бурдубської селищної ради («Центр безпеки громадян та комунальних послуг Бурдіно», «Весела Долина», «Височанське 2», « Лісне», « Господар») - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01)	100
Земельні ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для закладів освіти) (код 01.13)	100
Для цілей підрозділів 01.01—01.13, 02.01-02.07, 02.09-02.19, 06.04, 07.05, 08.04, 09.03, 10.12 і для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (01.14, 02.08)	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02)	100
Заклади охорони здоров'я та соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03)	100
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законодавством порядку – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04)	100
Заклади культури – за ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05)	100
Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (код 03.06)	100
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на період будівництва та протягом трьох років після введення в експлуатацію (код 03.07)	100
Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС (код 03.14)	100
Заклади фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів - за ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15)	100
Землі природно-заповідного фонду (коди 04.01-04.11)	100
Землі іншого природно-охоронного призначення (коди 05.01-05.02)	100
Комунальні підприємства Бурдубської селищної ради («Центр безпеки громадян та комунальних послуг Бурдіно», «Весела Долина», «Височанське 2», « Лісне», « Господар») - для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код 09.01)	100
Землі оборони - для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії (код 15.02)	100
Землі оборони - для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби (код 15.03)	100

Додаток 3
до рішення сесії
Буджацької селищної ради
від 15.05.2025 року № 2423-VIII

Положення про єдиний податок

1. Платники податку

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку :

- 1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- 2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:
не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), послуги з надання доступу до мережі Інтернет, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

Не можуть бути платниками єдиного податку (п. 291.5. ст. 291 ПКУ зі змінами та доповненнями):

1. суб'єкти господарювання, які здійснюють:

- діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора),
- обмін іноземної валюти,
- виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин),
- видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння),
- видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення,
- діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеним розділом III ПКУ,
- діяльність з управління підприємствами,
- діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з використанням безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного

обслуговування і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводового радіомовлення та телемереж,

- діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату,

- діяльність з організації, проведення гастрольних заходів.

2) фізичні особи – підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту,

3) фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 400 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 900 квадратних метрів;

4) Фізичні особи – нерезиденти.

5) платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

2. Об'єкт та база оподаткування платниками єдиного податку першої – другої груп

Визначаються статтею 292 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

3. Ставки єдиного податку

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються селищною радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

2) для другої групи платників єдиного податку – 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4. Податковий (звітний) період

Для платників єдиного податку першої, другої груп є календарний рік, що визначено статтею 294 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Визначаються статтею 295 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

6. Ведення обліку

Складання звітності платниками єдиного податку визначаються статтею 296 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

7. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Положення про туристичний збір (ст. 268 ПКУ)

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

1. Платники збору:

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 цього положення.

2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;
- б) особи визначені які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 цього положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 5 цього положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) у розмірі 1 % - для внутрішнього туризму та 1,0 % - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі).

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 ПКУ, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 цього положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються селищною радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

6. Особливості справляння збору

Регулюється п. 268.6 ст. 268ПКУ

7. Сплата збору

Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.