



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок сьома сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 24.12.2024

№ 2215-VIII

**Про затвердження Меморандуму
про взаємодію та співпрацю щодо
будівництва вітрових електростанцій
в Бородінській територіальній громаді**

Розглянувши Меморандум про співпрацю у сфері надання поштових послуг, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою вдосконалення надання поштових послуг громадянам, що проживають на території Бородінської селищної територіальної громади, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Схвалити Меморандум про взаємодію та співпрацю щодо будівництва вітрових електростанцій в Бородінській територіальній громаді (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова



Іван КЮССЕ

Затверджено
Рішенням Буджацької селищної ради
№ 2215-VIII від 24.12.2024 р.

Селищний голова _____ Іван КЮССЕ

МЕМОРАНДУМ

Меморандум про взаємодію та співпрацю щодо будівництва вітрових електростанцій в Бородінській територіальній громаді

селище Буджак, Болградський район

25 грудня 2024 р.

Ми, що нижче підписалися, товариство з обмеженою відповідальністю «ДРЕГОН-ГРІН» в особі його директора Ціпаря Сергія Михайловича, який діє на підставі Наказу №1-К від 14.12.2023 р. та Буджацька селищна рада Болградського району Одеської області в особі її голови, Буджацького селищного голови, Кюссе Івана Георгійовича, який діє на підставі Регламенту селищної ради, затвердженого 27.11.2020 року № 21-VIII та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», що надалі іменуються «Сторони», уклали цей Меморандум з метою співробітництва в рамках реалізації проекту будівництва вітрових електростанцій в Бородінській територіальній громаді.

1. Метою даного Меморандуму є об'єднання зусиль та координація діяльності Сторін для досягнення позитивних змін в енергетичній та соціально-економічній ситуації в Бородінській територіальній громаді шляхом впровадження сучасних підходів щодо будівництва вітрових електростанцій задля сприяння покращенню енергетичної стабільності як населення громади так і регіону в цілому.

2. Предметом Меморандуму є організація взаємодії Сторін та їх членів, організаційне, економічне та господарське співробітництво щодо розробки та спільної реалізації проекту.

3. Меморандум є декларацією про наміри Сторін відповідно до визначеної мети, завдань, напрямків співробітництва Сторін. Конкретизація співробітництва Сторін визначатиметься додатковими угодами та/або домовленостями.

4. У рамках цього Меморандуму Сторони керуються законодавством України і здійснюють взаємодію на принципах рівноправності, співробітництва, добровільності, публічності, відкритості, добросовісності та узгодженості позиції.

5. В рамках цього меморандуму Буджацька селищна рада бере на себе зобов'язання виділити земельні ділянки загальною площею 130 га із цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01). Не пізніше 25 січня 2025 року на сесії Буджацької селищної ради розглянути питання щодо передачі в оренду цих земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ДРЕГОН-ГРІН».

6. Керуючись рішенням Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області від 10.03.2023 № 545-VIII «Про пільги для інвесторів», інформуємо,

що Орендар звільняється від сплати орендної плати за користування земельною ділянкою у повному обсязі на період з моменту укладання Договору оренди та державної реєстрації права оренди земельної ділянки на підставі Договору до прийняття у встановленому законодавством України порядку в експлуатацію закінченої будівництвом електростанції з використанням енергії вітру, будівництво якої здійснюватиметься Орендарем на земельній ділянці, але не пізніше **одного року** з моменту підписання договору оренди.

7. Підписанням Договору оренди земельних ділянок передбачатиме, що у період з наступного дня після реєстрації в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва Декларації про готовність до експлуатації об'єкта будівництва - електростанції з використанням енергії вітру, збудованої Орендарем на земельній ділянці, протягом 3 років річний розмір орендної плати за земельну ділянку становитиме 3 % (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а в наступні роки - річний розмір орендної плати за земельну ділянку становитиме 5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та може бути переглянуто за згодою сторін відповідно до Закону України «Про оренду землі».

8. В рамках цього меморандуму товариство з обмеженою відповідальністю «ДРЕГОН-ГРІН» бере на себе фінансові витрати пов'язані з виготовленням документації на відповідні земельні ділянки.

9. Разом із укладанням договору оренди передбачається укладання договору про участь товариства з обмеженою відповідальністю «ДРЕГОН-ГРІН» в соціально-економічних проектах громади.

10. В рамках цього Меморандуму Сторони гарантують конфіденційність інформації, яка передається один одному і зобов'язуються не розголошувати і не передавати отриману ними інформацію третім особам, за винятком випадків, передбачених законодавством України, та письмової згоди іншої Сторони.

11. Спірні питання, що належать до сфери дії цього Меморандуму, вирішуються шляхом переговорів або консультацій між Сторонами.

12. Зміни та доповнення до цього Меморандуму оформляються у письмовій формі за підписом уповноважених осіб Сторін у вигляді додатків (доповнень), які стають невід'ємною частиною цього Меморандуму.

13. Меморандум набирає чинності з дати його підписання Сторонами та затвердження рішенням Бюджетської селищної ради.

14. Термін дії меморандуму закінчується по досягненні його мети.

15. Меморандум укладено і підписано у двох примірниках, по одному для кожної Сторони.