



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок сьома сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03.12.2024

№ 2195-VIII

**Про надання в оренду земельної ділянки для
іншого сільськогосподарського призначення**

Розглянувши заяву ТДВ «ПРАВДА» про надання в оренду земельну ділянку колективної власності для іншого сільськогосподарського призначення, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду ТДВ «ПРАВДА» земельну ділянку, загальною площею 14,4413 га (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами) кадастровий номер 5124784600:01:001:0938 для іншого сільськогосподарського призначення, які розташовані на території Лісенського старостинського округу Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Лісне) строком на 7 (сім) років.

2. Буджацькому селищному голові укласти з ТДВ «ПРАВДА» довгостроковий договір оренди землі з 11.10.2024 року, строком на 7 (сім) років на земельну ділянку для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: Одеська область, Болградський район, Буджацька селищна рада, Лісенського старостинського округу (за межами населеного пункту с. Лісне). Встановити орендну плату 4 (чотири) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на 2025 рік, а далі 8 (вісім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюються щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.

У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 3 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок сьома сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03.12.2024

№ 2196-VIII

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель
із цільовим призначенням – земельні ділянки запасу

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122 Земельного кодексу України, закону України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», клопотання ФОП ЖЕРІТ М. В., Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель невитребуваних, нерозподілених земельних ділянок колективної власності загальною площею 1,8199 га – ріллі, кадастровий номер 5124786000:01:001:1178 із цільовим призначенням – земельні ділянки запасу на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Миколаївка).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно актови документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок сьома сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03.12.2024

№ 2197-VIII

**Про надання в оренду невитребувані
нерозподілені земельні ділянки**

Розглянувши заяву Аргіров Леонід Прокопійович про надання в оренду невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок для іншого сільськогосподарського призначення, керуючись ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, ЗУ № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду Аргіров Леонід Прокопійович невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки із земель особистого селянського господарства без кадастрового номера, площею 2,00 га ріллі; для іншого сільськогосподарського призначення, які розташовані на території Веселодолинського старостинського округу Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту) строком на 7 (сім) років.

2. Встановити орендну плату, 10 % (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата сплачується після підписання договору оренди і уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою. У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 5 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

3. Селищному голові укласти з орендарем Аргіров Леонід Прокопійович договір оренди на земельні ділянки, загальною площею 2,00 га ріллі строком на 7 (сім) років та провести їх державну реєстрацію.

4. Орендареві використовувати земельні ділянки з дотриманням вимог законодавства України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок сьома сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03.12.2024

№ 2198-VIII

Про надання в оренду земельну ділянку для розміщення торгівельної точки (комерційного використання)

Розглянувши заяву Мельник Світлана Сергіївна про надання в оренду земельної ділянки для розміщення торгівельної точки, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 93, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Мельник Світлана Сергіївна в оренду земельну ділянку для розміщення торгівельної точки (комерційне використання), кадастровий номер 5124786900:02:001:0174, площею 110,6 кв.м. розташовані на території с. Петрівка, вул. Козацька 28а, Буджацької селищної ради Болградського району, Одеської області (в межах населеного пункту) строком на 7 (сім) років.
2. Встановити орендну плату 6 % (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.
3. Орендарю використовувати земельні ділянки з дотриманням вимог законодавства України.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок сьома сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03.12.2024

№ 2199-VIII

**Про надання в оренду невитребувані
(нерозподілені) земельні частки
із земель колективної власності**

Розглянувши заяву ТОВ «ІСКРА ТМ» про надання в оренду невитребувані (нерозподілені) земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду ТОВ «ІСКРА ТМ» невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки колективної власності загальною площею 4,55 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Ганнівка) строком на 7 (сім) років.
2. Встановити орендну плату 8 % (вісім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою. У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 3 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
3. Селищному голові укласти з орендарем ТОВ «ІСКРА ТМ» оренди на земельну ділянку, загальною площею 4,58 га ріллі, строком на 7 (сім) років та провести їх державну реєстрацію.
4. Орендарю використовувати земельні ділянки з дотриманням вимог законодавства України.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок сьома сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03.12.2024

№ 2200-VIII

**Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою щодо
інвентаризації земель
сільськогосподарського
призначення комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37¹, 79¹, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): для розміщення, будівництва та експлуатації об'єктів альтернативної енергетики з використанням сонячної енергії, які розташовані на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради (за межами с. Весела Долина), загальною площею 120,00 га.
2. Буджацькому селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради (за межами с. Весела Долина).
3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Буджацької селищної ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин, сільськогосподарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок сьома сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03.12.2024

№ 2201-VIII

**Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою щодо
інвентаризації земель
сільськогосподарського
призначення комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37¹, 79¹, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): для розміщення, будівництва та експлуатації об'єктів альтернативної енергетики з використанням сонячної енергії, які розташовані на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради (за межами с-ще Буджак), загальною площею 150,00 га.
2. Буджацькому селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Одеської області, Болградського району, Буджацької селищної ради (за межами с-ща Буджак).
3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Буджацької селищної ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин, сільськогосподарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок сьома сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03.12.2024

№ 2202 -VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. ПОПАЗОГЛО В. П.

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та клопотання гр. Попазогло Василь Петрович, Буджацька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Вознесенка Друга) гр. Попазогло Василь Петрович.
2. Виділити гр. Попазогло Василь Петрович в натурі (на місцевості) земельну ділянку площею 0,82 га, в тому числі: рілля – 0,82 га, кадастровий номер 5124781400:01:002:0600 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Вознесенка Друга).
3. Право власності на земельну ділянку площею 0,82 га, в тому числі: рілля – 0,82 га, кадастровий номер 5124781400:01:002:0600 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Буджацької селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Вознесенка Друга) виникає з моменту державної реєстрації та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Буджацької селищної ради восьмого скликання з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Буджацька селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок сьома сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 03.12.2024

смт Бородіно

№ 2203-VIII

Про скасування рішення

Розглянувши заяву КП «ЦБГ Буджак» про скасування рішення керуючись, статтями 12, 93, 124, 186¹ Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” Буджацька селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Скасувати рішення № 254/52 -VIII від 16.02.2022 року про передачу в постійне користування земельних ділянок «КП Благоустрій Бородінської громади» кадастровий номер 5124783000:01:002:0183 площа 11,8699га., кадастровий номер 5124783000:01:001:0143 площа 4,8211 га., кадастровий номер 5124783000:01:002:0182 площа 10,6197 га., кадастровий номер 5124783000:01:001:0141 площа 9,3800 га., земельні ділянки розташовані за адресою : Одеська область, Болградський район , Буджацька селищна рада (за межами с. Євгенівка).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відноси, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова



Іван КЮССЕ