



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2039-VIII

**Про надання в оренду невитребуваних
нерозподілені земельні ділянки**

Розглянувши заяву Попов Єдуард Костянтинович про надання в оренду невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок для іншого сільськогосподарського призначення, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України № 2498 - VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду Попов Єдуард Костянтинович невитребуваних (нерозподілені) земельні ділянки із земель особисто селянського господарства кадастровий номер 5124780700:01:001:0503 площею 1,8 га ріллі для іншого сільськогосподарського призначення які розташовані на території Веселодолинського старостинського округу, Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту) строком на 7 (сім) років.
2. Встановити орендну плату, 10 % (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата сплачується з 12.10.2024 року і уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.
- У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 5 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
3. Селищному голові укласти з орендарем Попов Єдуард Костянтинович договір оренди на земельні ділянки загальною площею 3,6 га ріллі, строком на 7 (сім) років та провести їх державну реєстрацію.
4. Орендареві використовувати земельні ділянки з дотриманням вимог законодавства України.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.



Іван КЮССЕ



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2040-VIII

**Про передачу в постійне користування
земельних ділянок КП «Весела Долина»**

Розглянувши заяву КП «Весела Долина» з метою зміцнення матеріально технічної та фінансованої діяльності підприємства та керуючись п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 12, 22, 24, 33, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати КП «Весела Долина» в постійне користування для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13) за рахунок земель комунальної власності земельну ділянку, орієнтованою площею 20,00 га. Земельна ділянка розташована на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Весела Долина).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно-актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



УКРАЇНА
Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2041-VIII

**Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель
сільськогосподарського
призначення комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37¹, 79¹, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), які розташовані на території Одеської області, Болградського району, Бородінської селищної ради (за межами с. Весела Долина), кадастровий номер 5124780700:01:001:0520, загальною площею 26,7867 га.
2. Бородінському селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Одеської області, Болградського району, Бородінської селищної ради (за межами с. Весела Долина).
3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Бородінської селищної ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.08.2024

№ 2042 -VIII

Про надання в оренду невитребуваних
нерозподілені земельні ділянки

Розглянувши заяву Барон Іван Захарович про надання в оренду невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок для іншого сільськогосподарського призначення, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України № 2498 - VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду Барон І. З. невитребуваних (нерозподілені) земельні ділянки:
кадастровий номер 5124780700:01:001:0085 площею 1,4001 га ріллі;
кадастровий номер 5124780700:01:001:0086 площею 1,40 га ріллі;
кадастровий номер 5124780700:01:001:0087 площею 1,40 га ріллі
кадастровий номер 5124780700:01:001:0088 площею 1,40 га ріллі
кадастровий номер 5124780700:01:001:0090 площею 1,3998 га ріллі
кадастровий номер 5124780700:01:001:0091 площею 1,3999 га ріллі
кадастровий номер 5124780700:01:001:0096 площею 1,40 га ріллі
кадастровий номер 5124780700:01:001:0388 площею 1,40 га ріллі
кадастровий номер 5124780700:01:001:0110 площею 1,40 га ріллі
кадастровий номер 5124780700:01:001:0158 площею 2,10 га ріллі
та без кадастрового номера 2,58 га для іншого сільськогосподарського призначення, які розташовані на території Веселодолинського старостинського округу Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту) строком на 7 (сім) років.
2. Встановити орендну плату 10 % (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата сплачується з 12.10.2024 року і уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою. У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 5 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
3. Селищному голові укласти з орендарем Барон Іван Захарович договори оренди на земельні ділянки загальною площею 18,0798 га ріллі строком на 7 (сім) років та провести їх державну реєстрацію.

4. Орендареві використовувати земельні ділянки з дотриманням вимог законодавства України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2043-VIII

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури із земель комунальної власності

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79, 83, 122, 125 Земельного Кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання комунального підприємства «Лісне», Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КП «ЛІСНЕ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (артезіанської свердловини) із земель комунальної власності, орієнтованою площею 0,4000 га, яка розташована за адресою: с. Лісне, вулиця Манзирська буд. 1А, Болградський район Одеська область.

2. Визначити замовником з метою розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (артезіанської свердловини) із земель комунальної власності, яка розташована за адресою: с. Лісне, вулиця Манзирська буд. 1А, Болградський район, Одеська область, Бородінську селищну раду.

3. Уповноважити Бородінську селищну раду в особі голови Кюссе І. Г. укласти договір на складання проекту землеустрою, зазначеної у пункті 1 даного рішення.

4. Фінансування робіт для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (артезіанської свердловини) із земель комунальної власності, яка розташована за адресою: с. Лісне, вулиця Манзирська, буд. 1А, Болградський район Одеська область проводити за рахунок місцевого бюджету Бородинської селищної ради.

5. Бородинській селищній раді замовити у відповідній організації землевпорядну документацію щодо відведення земельної ділянки, вказаної в пункті 1 даного рішення.

6. Забезпечити подання розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд та затвердження сесією сільської ради з подальшою реєстрацією новоутвореної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2044 -VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. ВОРОНЮК Н. А.

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та клопотання гр. Воронюк Наталя Андріївна, Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Петрівка) гр. Воронюк Наталя Андріївна.
2. Виділити гр. Воронюк Наталя Андріївна в натурі (на місцевості) земельну ділянку площею 0,4913 га, в тому числі: рілля – 0,4913 га, кадастровий номер 5124786900:01:002:0908 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Петрівка).
3. Право власності на земельну ділянку площею 0,4913 га, в тому числі: рілля – 0,4913 га, кадастровий номер 5124786900:01:002:0908 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Петрівка) виникає з моменту державної реєстрації та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Бородінської селищної ради восьмого скликання з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2045 -VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. ВОРОНЮК Н. А.

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та клопотання гр. Воронюк Наталя Андріївна, Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Петрівка) гр. Воронюк Наталя Андріївна.
2. Виділити гр. Воронюк Наталя Андріївна в натурі (на місцевості) земельну ділянку площею 3,0190 га, в тому числі: рілля – 3,0190 га, кадастровий номер 5124786900:01:001:0102 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Петрівка).
3. Право власності на земельну ділянку площею 3,0190 га, в тому числі: рілля – 3,0190 га, кадастровий номер 5124786900:01:001:0102 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Петрівка) виникає з моменту державної реєстрації та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Бородінської селищної ради восьмого скликання з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2046-VIII

Про надання в оренду невитребувані
нерозподілені земельні ділянки

Розглянувши заяву Чупрін Вадим Юрійович про надання в оренду невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок для іншого сільськогосподарського призначення, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України № 2498 - VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду Чупрін Вадим Юрійович невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки із земель особисто селянського господарства без кадастрового номера 2,8 га ріллі для іншого сільськогосподарського призначення, які розташовані на території Веселодолинського старостинського округу Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту) строком на 7 (сім) років.
2. Встановити орендну плату 10 % (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата сплачується з 12.10.2024 року і уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.
У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 5 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
3. Селищному голові укласти з орендарем Чупрін Вадим Юрійович договір оренди на земельні ділянки загальною площею 2,8 га ріллі строком на 7 (сім) років та провести їх державну реєстрацію.
4. Орендареві використовувати земельні ділянки з дотриманням вимог законодавства України.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2027-VIII

Про продовження договору оренди
земельних ділянок для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва

Розглянувши заяву ФГ «ЛАВАНДА» про продовження договору оренди строком на 7 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва керуючись, статтями 12, 93, 124, 186, частина друга статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом № 1444-IX від 18.05.2021 Земельного кодексу України, п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити строк дії договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 5124786900:01:001:0293, площею 5,3603 га від 25 вересня 2017 року за № 124 укладеного між ФГ «ЛАВАНДА» та ГУ Держгеокадастру в Одеській області.
2. Бородінському селищному голові укласти додаткову угоду з ФГ «ЛАВАНДА»:
 - 2.1.. Продовжити термін дії договору строком на 7 (сім) років від 26.09.2024 року.
 - 2.2 Внести наступні зміни в договір оренди:
 - п. 4 «Орендна Плата» викласти в наступній редакції:
 - 4.1. Орендна плата вноситься орендарем в грошовій формі на рахунок УДКСУ Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області 10,90 (десять цілих дев'яносто сотих відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.
- У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 5 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2028-VIII

**Про продовження договору оренди
земельних ділянок для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва**

Розглянувши заяву ФГ «ЛАВАНДА» про продовження договору оренди строком на 7 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва керуючись, статтями 12, 93, 124, 186 Частина друга статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом № 1444-IX від 18.05.2021 Земельного кодексу України, п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити строк дії договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 5124786900:01:001:0292, площею 32,3102 га від 25 вересня 2017 року за № 125 укладеного між ФГ «ЛАВАНДА» та ГУ Держгеокадастру в Одеській області.

2. Бородінському селищному голові укласти додаткову угоду з ФГ «ЛАВАНДА»:

2.1. Продовжити термін дії договору строком на 7 (сім) років від 26.09.2024 року.

2.2. Внести наступні зміни в договір оренди:

п. 4 «Орендна Плата» викласти в наступній редакції:

4.1. Орендна плата вноситься орендарем в грошовій формі на рахунок УДКСУ Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області 10,16 (десять цілих шістнадцять сотих відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.

У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 5 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2029-VIII

Про надання згоди передачі орендовану
земельну ділянку в суборенду земель
сільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву ФГ «Лаванда» в особі голови Робу Василя Іванова про надання згоди на передачу в суборенду орендовану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського призначення, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», Закону України «Про оренду землі», Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду ФГ «Лаванда» в особі голови Робу Василя Іванова на передачу орендованої земельної ділянки комунальної власності в суборенду згідно договору оренди землі № 125 від 25 вересня 2017 року пункту 8.3.4., кадастровий номер 5124786900:01:001:0292, площею 32,3102 га ріллі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, укладеного з Головним управлінням Держгекадастру в Одеській області на території Петрівського Другого старостинського округу Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області.
2. ФГ «Лаванда» в особі голови Робу Василя Іванова та Захаров Василь Тарасович укласти договір суборенди (площею 12,0000 га) на земельну ділянку кадастровий номер 5124786900:01:001:0292, площею 32,3102 га ріллі, строком на період дії договору оренди землі № 125 від 25 вересня 2017 року на умовах забезпечення використання її за цільовим призначенням та умовам даного договору.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.



Іван КЮССЕ



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2030-VIII

Про продовження договору оренди
земельних ділянок для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва

Розглянувши заяву Шевченко Микола Тимофійович про продовження договору оренди, строком на 7 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва керуючись, статтями 12, 93, 124, 186, частина друга статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом № 1444-IX від 18.05.2021 Земельного кодексу України, п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Бородінська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Продовжити строк дії договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 5124786900:01:002:1726, площею 6,1500 га від 29 червня 2017 року за № 126, укладеного між Шевченко Микола Тимофійович та ГУ Держгеокадастру в Одеській області.
2. Бородінському селищному голові укласти додаткову угоду з Шевченко Микола Тимофійович:
 - 2.1. Продовжити термін дії договору строком на 7 (сім) років від 29.06.2024 року.
 - 2.2. Внести наступні зміни в договір оренди:
 - п. 4 «Орендна Плата» викласти в наступній редакції:
 - 4.1. Орендна плата вноситься орендарем в грошовій формі на рахунок УДКСУ Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області 8,54 (вісім цілих п'ять десятків чотирьох сотих відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2031-VIII

Про продовження договору оренди
земельних ділянок для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва

Розглянувши заяву Шевченко Микола Тимофійович про продовження договору оренди строком на 7 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись статтями 12, 93, 124, 186, частина друга статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом № 1444-IX від 18.05.2021 Земельного кодексу України, п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити строк дії договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 5124786900:01:002:1653, площею 6,6063 га від 29 червня 2017 року за № 92 укладеного між Шевченко Микола Тимофійович та ГУ Держгеокадастру в Одеській області.

2. Бородінському селищному голові укласти додаткову угоду з Шевченко Микола Тимофійович:

2.1. Продовжити термін дії договору строком на 7 (сім) років від 29.06.2024 року.

2.2. Внести наступні зміни в договір оренди:

п. 4 «Орендна Плата» викласти в наступній редакції:

4.1. Орендна плата вноситься орендарем в грошовій формі на рахунок УДКСУ Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області 8,04 (вісім цілих чотири сотих відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.

У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 5 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2032–VIII

Про продовження договору оренди
земельних ділянок для ведення
товарного сільськогосподарського
виробництва

Розглянувши заяву Мокан Юрій Васильович про продовження договору оренди строком на 7 років, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва керуючись, статтями 12, 93, 124, 186 Частина друга статті 16 із змінами, внесеними згідно із Законом № 1444-IX від 18.05.2021 Земельного кодексу України, п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити строк дії договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 5124786900:01:002:1654, площею 4,9234 га від 25 вересня 2017 року за № 123 укладеного між Мокан Юрій Васильович та ГУ Держгеокадастру в Одеській області.
2. Бородінському селищному голові укласти додаткову угоду з Мокан Юрій Васильович:
 - 2.1. Продовжити термін дії договору строком на 7 (сім) років від 26.09.2024 року.
 - 2.2. Внести наступні зміни в договір оренди:
 - п. 4 «Орендна Плата» викласти в наступній редакції:
 - 4.1. Орендна плата вноситься орендарем в грошовій формі на рахунок УДКСУ Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області 21,72 (двадцять одна цілих сімдесят дві сотих відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.
У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 5 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2033-VIII

**Про надання згоди передачі орендовану земельну ділянку
в суборенду земель сільськогосподарського призначення**

Розглянувши заяву ТОВ «ЮВМ «Н» в особі директора Мокан Юрія Васильовича про надання згоди на передачу в суборенду орендовану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського призначення, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», Закону України «Про оренду землі», Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду ТОВ «ЮВМ «Н» в особі директора Мокан Юрія Васильовича на передачу орендованої земельної ділянки комунальної власності в суборенду згідно договору оренди землі № 332 від 13 листопада 2019 року пункту 8.3.4., кадастровий номер 5124786900:01:002:1848, площею 9,8070 га ріллі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, укладеного з Головним управлінням Держгекадастру в Одеській області на території Євгенівського старостинського округу Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області.
2. ТОВ «ЮВМ «Н» та ФГ «Чага-Агро» укласти договір суборенди на земельну ділянку кадастровий номер 5124786900:01:002:1848, площею 9,8070 га ріллі строком на період дії договору оренди землі № 332 від 13 листопада 2019 року на умовах забезпечення використання її за цільовим призначенням та умовам даного договору.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2034-VIII

**Про надання згоди передачі орендовану земельну ділянку
в суборенду земель сільськогосподарського призначення**

Розглянувши заяву ТОВ «ЮВМ «Н» в особі директора Мокан Юрія Васильовича про надання згоди на передачу в суборенду орендовану земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського призначення, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», Закону України «Про оренду землі», Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду ТОВ «ЮВМ «Н» на передачу орендованої земельної ділянки комунальної власності в суборенду згідно договору оренди землі № 292 від 25 вересня 2019 року пункту 8.3.4., кадастровий номер 5124786900:01:001:0362 площею 53,4948 га ріллі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, укладеного з Головним управлінням Держгекадастру в Одеській області на території Євгенівського старостинського округу Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області.
2. ТОВ «ЮВМ «Н» та ФГ «Чага-Агро» укласти договір суборенди на земельну ділянку кадастровий номер 5124786900:01:001:0362 площею 53,4948 га ріллі строком на період дії договору оренди землі № 292 від 25 вересня 2019 року на умовах забезпечення використання її за цільовим призначенням та умовам даного договору.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2035-VIII

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншого сільськогосподарського призначення ТОВ «Тарутинський Виноград»

Керуючись пунктом 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79, 122 пункту 24 Розділу X «Перехідних положень» Земельного Кодексу України, статей 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву ТОВ «Тарутинський Виноград», Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «Тарутинський Виноград» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтованою площею 2,1000 га в оренду на 49 років для іншого сільськогосподарського призначення (Код згідно КВЦПЗ 01,13) під господарськими будівлями і дворами за рахунок земель комунальної власності орієнтованою площею 2043,6 кв.м, на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області на відповідному масиві за межами с. Миколаївка.
2. Рекомендувати директору ТОВ «Тарутинський Виноград» звернутись до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Розроблений проект землеустрою підлягає погодженню і затвердженню відповідно до вимоги статті 186 Земельного Кодексу України, подати на розгляд та затвердження сесії до Бородінській селищній раді у встановлений законом термін.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2036-VIII

**Про припинення договору
оренди земельної ділянки**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та заяви Топал Віктор Степанович, Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди № 261 від 30.08.2024 року, кадастровий номер 5124780700:01:001:0086, площею 1,4000 га, укладеного між Бородінською селищною радою та Топал Віктор Степанович земельна ділянка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район (колишній Тарутинський район) Веселодолинський старостинський округ (за межами населеного пункту).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2037 -VIII

Про надання в оренду невитребуваних
нерозподілені земельні ділянки

Розглянувши заяву Аргіров Прокопій Петрович про надання в оренду невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок для іншого сільськогосподарського призначення, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України № 2498 - VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду Аргіров Прокопій Петрович невитребуваних (нерозподілені) земельні ділянки із земель особисто селянського господарства: кадастровий номер 5124780700:01:001:0345 площею 1,40 га ріллі для іншого сільськогосподарського призначення, які розташовані на території Веселодолинського старостинського округу Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту) строком на 7 (сім) років.
2. Встановити орендну плату 10 % (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата сплачується з 12.10.2024 року і уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року, і оформлюється відповідно додатковою угодою.
- У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 5 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
3. Селищному голові укласти з орендарем Аргіров Прокопій Петрович договір оренди на земельні ділянки загальною площею 1,4 га ріллі строком на 7 (сім) років та провести їх державну реєстрацію.
4. Орендареві використовувати земельні ділянки з дотриманням вимог законодавства України.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок четверта сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 11.10.2024

№ 2038 -VIII

Про надання в оренду невитребувані
нерозподілені земельні ділянки

Розглянувши заяву Гужев Володимир Петрович про надання в оренду невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок для іншого сільськогосподарського призначення, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України № 2498 - VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду Гужев Володимир Петрович невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки із земель особисто селянського господарства: кадастровий номер 5124780700:01:001:0496 площею 1,8га ріллі; кадастровий номер 5124780700:01:001:0504 площею 1,8 га ріллі для іншого сільськогосподарського призначення які розташовані на території Веселодолинського старостинського округу, Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту) строком на 7 (сім) років.
2. Встановити орендну плату, 10 % (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата сплачується з 12.10.2024 року і уточняється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.
У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 5 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
3. Селищному голові укласти з орендарем Гужев Володимир Петрович договір оренди на земельні ділянки загальною площею 3,6 га ріллі строком на 7 (сім) років та провести їх державну реєстрацію.
4. Орендареві використовувати земельні ділянки з дотриманням вимог законодавства України.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ