



**Бородінська селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Сорок перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.07.2024**

**№ 1855–VIII**

**Про припинення договору  
оренди земельної ділянки**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Бородінська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки № 2 від 16.11.2020 року, загальною площею 0,4020 га, кадастровий номер 5124786900:01:002:1884 для обслуговування будівлі зернотоку розташована на території Петрівського Другого старостинського округу (за межами населеного пункту).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



**Іван КЮССЕ**



**Бородінська селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Сорок перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 10.07.2024

№ 1856 –VIII

**Про надання в оренду  
земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування  
будівлі зерноскладу**

Розглянувши заяву ФГ «Лаванда» в особі голови Робу Василя Івановича про надання в оренду земельну ділянку для будівництва і обслуговування будівлі зерноскладу керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України № 2498 - VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», Бородінська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду ФГ «Лаванда» в особі голови Робу Василя Івановича земельну ділянку, загальною площею 1,0100 га, кадастровий номер 5124786900:01:002:1886 для будівництва і обслуговування будівлі зерноскладу, які розташовані на території Петрівського Другого старостинського округу Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту) строком на 7 (сім) років.
2. Бородінському селищному голові укласти з ФГ «Лаванда» в особі голови Робу Василя Івановича довгостроковий договір оренди землі з 11.07.2024 року, строком на 7 (сім) років на земельну ділянку для будівництва і обслуговування будівлі зерноскладу за адресою: Одеська область, Болградський район, Бородінська селищна рада, Петрівського Другого старостинського округу (за межами населеного пункту). Встановити орендну плату 8 (вісім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.

У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Сорок перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 10.07.2024

№ 1857 –VIII

**Про надання в оренду  
земельної ділянки для  
обслуговування  
будівлі зерноскладу**

Розглянувши заяву ФГ «Лаванда» в особі голови Робу Василя Івановича про надання в оренду земельну ділянку для обслуговування будівлі зерноскладу керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України № 2498 - VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», Бородінська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду ФГ «Лаванда» в особі голови Робу Василя Івановича земельну ділянку, загальною площею 0,4020 га, кадастровий номер 5124786900:01:002:1884 для обслуговування будівлі зерноскладу, які розташовані на території Петрівського Другого старостинського округу Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту) строком на 7 (сім) років.
2. Бородінському селищному голові укласти з ФГ «Лаванда» довгостроковий договір оренди землі з 11.07.2024 року, строком на 7 (сім) років на земельну ділянку для обслуговування будівлі зерноскладу за адресою: Одеська область, Болградський район, Бородінська селищна рада, Петрівського Другого старостинського округу (за межами населеного пункту). Встановити орендну плату 8 (вісім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року і оформлюється відповідно додатковою угодою.

У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 3 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Сорок перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 10.07.2024

№ 1858 –VIII

**Про прийняття земельних ділянок  
з земель державної власності у комунальну  
власність Бородінської селищної територіальної  
громади Одеської області**

Відповідно до вимог ст. 117, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, закону України «Про землеустрій», Закону України 2194 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» та ст. 24 розділ X «Перехідних положень» Земельного Кодексу України, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти у комунальну власність Бородінської селищної територіальної громади Болградського району Одеської області наступні земельні ділянки державної власності:

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га
смт Бородіно		
1	5124755500:01:001:0786	1,00
2	5124755500:01:001:0787	45,00
3	5124755500:01:001:0788	45,00
4	5124755500:01:001:0789	25,00
5	5124755500:01:001:0790	25,00

2. Виконавчому комітету Бородінської селищної територіальної громади Одеської області забезпечити проведення державної реєстрації права комунальної власності земельних ділянок державної власності за Бородінською селищною територіальною громадою Болградського району Одеської області.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Сорок перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 10.07.2024

№ 1859-VIII

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки у власність для  
будівництва та обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Лях Олена Федорівна керуючись п. 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Бородінська селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Лях Олена Федорівна (кадастровий номер: 5124785600:02:001:0490), площею 0,2500 га, з них 0,0820 га малоповерхова забудова (код – 007.01), 0,1680 га рілля (код – 05) за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Надрічне, вулиця Молодіжна, 36.
2. Передати у власність гр. Лях Олена Федорівна (кадастровий номер: 5124785600:02:001:0490), площею 0,2500 га, з них 0,0820 га малоповерхова забудова (код – 007.01), 0,1680 га рілля (код – 05) за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Надрічне, вулиця Молодіжна, 36 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності Бородінської селищної ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин (Балан М. В.)

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Сорок перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 10.07.2024

№ 1860–VIII

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності які використовуються як польові дороги та полезахисними лісосмугами на території Бородінської селищної ради**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37<sup>1</sup>, 79<sup>1</sup>, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування угідь Бородінської селищної ради, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами та полезахисними та іншими захисними лісосмугами, Бородінська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами та полезахисними та іншими захисними лісосмугами, які розташовані на території Одеської області, Болградського району, Бородінської селищної ради, Надрічненський старостинський округ (за межами населених пунктів), орієнтовною площею 100 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності.

2. Бородінському селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності під польовими дорогами та полезахисними та іншими захисними лісосмугами.

3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на затвердження сесії Бородінської селищної ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**УКРАЇНА**  
**Бородінська селищна рада**  
**Болградського району Одеської області**

**Сорок перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 10.07.2024

№ 1861-VIII

**Про надання дозволу на розроблення  
технічної документації із землеустрою щодо  
інвентаризації земель  
сільськогосподарського,  
призначення комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37<sup>1</sup>, 79<sup>1</sup>, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), Бородінська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), які розташовані на території Одеської області, Болградського району, Бородінської селищної ради (за межами с. Ламбрівка), кадастровий номер 5124784400:01:001:1003 загальною площею 12,08 га.
2. Бородінському селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Одеської області, Болградського району, Бородінської селищної ради (за межами с. Ламбрівка).
3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Бородінської селищної ради у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



УКРАЇНА  
Бородінська селищна рада  
Болградського району Одеської області

Сорок перша сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 10.07.2024

№ 1862-VIII

**Про надання дозволу на розроблення  
технічної документації із землеустрою щодо  
інвентаризації земель  
сільськогосподарського  
призначення комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37<sup>1</sup>, 79<sup>1</sup>, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), Бородінська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), які розташовані на території Одеської області, Болградського району, Бородінської селищної ради (за межами с. Ламбрівка), кадастровий номер 5124784400:01:001:1010 загальною площею 7,6001 га.
2. Бородінському селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Одеської області, Болградського району, Бородінської селищної ради (за межами с. Ламбрівка).
3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Бородінської селищної ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ





**Бородінська селищна рада  
Болградського району Одеської області**

**Сорок перша сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**від 10.07.2024**

**№ 1863 -VIII**

**Про поділ земельних ділянок  
сільськогосподарського призначення  
та надання в постійне користування  
зі зміною цільового призначення**

Розглянувши лист Начальника 25 прикордонного загону Державної прикордонної служби України про надання в постійне користування земельних ділянок для будівництва облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних просік, комунікацій уздовж лінії державного кордону України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 92, 122, 123 Земельного Кодексу України, Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України № 2952-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту державного кордону України», Бородінська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Відмовити та направити на доопрацювання 25 прикордонному загону Державній прикордонній службі України дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо поділу земельних ділянок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності орієнтованою площею 52,50 га зі зміною цільового призначення для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України уздовж лінії державного кордону України шириною не більше 35 метрів в постійне користування на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ