



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок друга сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 08.08.2024

смт Бородіно

№ 1903 -VIII

**Про передачу в постійне користування
земельних ділянок КП «Центр безпеки
громадян та комунальних послуг Бородіно»**

Розглянувши заяву КП «Центр безпеки громадян та комунальних послуг Бородіно» з метою зміцнення матеріально технічної та фінансованої діяльності підприємства та керуючись п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 12, 22, 24, 33, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати КП «Центр безпеки громадян та комунальних послуг Бородіно» в постійне користування для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13) за рахунок земель комунальної власності земельну ділянку, площею 25,297 га, кадастровий номер 5124784400:01:001:0999. Земельна ділянка розташована на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Ламбрівка).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно-актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок друга сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 08.08.2024

№ 1904 -VIII

**Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», згідно заяви громадянина України Кіселар Родіон Миколайович, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Кіселар Родіон Миколайович дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Нове Тарутине) через недостатню кількість інформації.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок друга сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 08.08.2024

№ 1905 -VIII

**Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», згідно заяв громадян України, Бородінської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Перемогівського старостинського округу, Болградського району, Одеської області (за межами населених пунктів), наступним громадянам України:

Сеіз Наталя Василівна - власнику земельної частки (паю), що посвідчено сертифікатом на право на земельну частку (пай) від 08.10.1997 року серія ОД № 0314861 згідно схеми поділу земель КСП «Перемога», площею 0,37 умовних кадастрових гектарів.

Сеіз Іван Олександрович - власнику земельної частки (паю), що посвідчено сертифікатом на право на земельну частку (пай) від 08.10.1997 року серія ОД № 0319679 згідно схеми поділу земель КСП «Перемога», площею 0,37 умовних кадастрових гектарів.

2. ФО забезпечити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її на затвердження Бородінській селищній раді у встановлений законом термін.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



УКРАЇНА
Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок друга сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 08.08.2024

№ 1906 - VIII

**Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою щодо
інвентаризації земель
сільськогосподарського
призначення комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37¹, 79¹, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), Бородінська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), які розташовані на території Одеської області, Болградського району, Бородінської селищної ради (за межами с. Ламбрівка), кадастровий номер 5124784400:01:001:1011, загальною площею 27,3999 га.
2. Бородінському селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Одеської області, Болградського району, Бородінської селищної ради (за межами с. Ламбрівка).
3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Бородінської селищної ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок друга сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 08.08.2024

№ 1907-VIII

**Про передачу в постійне користування
земельних ділянок КП «Височанське 2»**

Розглянувши заяву КП «Височанське 2» з метою зміцнення матеріально технічної та фінансованої діяльності підприємства та керуючись п.34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 12, 22, 24, 33, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126 Земельного Кодексу України, Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати КП «Височанське 2» в постійне користування для іншого сільськогосподарського призначення (код 01.13) за рахунок земель комунальної власності земельні ділянки, орієнтованою площею 12 га. Земельні ділянки розташовані на території Петрівського Другого старостинського округу, Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів).
2. Відділу земельних ресурсів та сільського господарства внести зміни в земельно-актові документи та провести зміни в Єдиному державному Реєстрі речових прав.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок друга сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 08.08.2024

№ 1898 -VIII

**Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», згідно заяви громадянина України Пономаренко Галина Іванівна, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Ламбрівка) громадянину України Пономаренко Галина Іванівна - власнику земельної частки (паю), що посвідчено сертифікатом на право на земельну частку (пай) від 20 липня 1999 року ОД № 0532772 згідно схеми поділу земель ВАТ «Грона» площею 2,92 га умовних кадастрових гектарів.

2. ФО Пономаренко Галина Іванівна забезпечити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її на затвердження Бородінську селищну раду у встановлений законом термін.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відносин

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок друга сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 08.08.2024

№ 1899 -VIII

**Про надання в оренду невитребувані
Нерозподілені земельні ділянки**

Розглянувши заяву Паланчук Іван Миколайович про надання в оренду невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок для іншого сільськогосподарського призначення, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного Кодексу України, Закону України № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду Паланчук Іван Миколайович невитребувані (нерозподілені) земельні ділянки площею 4,00 га для іншого сільськогосподарського призначення, які розташовані на території Ламбрівського старостинського округу Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту) строком на 7 (сім) років.
2. Встановити орендну плату 10 % (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата сплачується з 01.09.2024 року і уточнюється щорічно не пізніше серпня поточного року, і оформлюється відповідно додатковою угодою. У разі форс мажорних обставин орендна плата складає 5 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.
3. Селищному голові укласти з орендарем Паланчук Іван Миколайович договір оренди на земельні ділянки загальною площею 4,00 га ріллі строком на 7 (сім) років та провести їх державну реєстрацію.
4. Орендареві використовувати земельні ділянки з дотриманням вимог законодавства України.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регулювання земельних відноси

Селищний г



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок друга сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 08.08.2024

№ 1900 -VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. КОВБИШ М. В.

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та клопотання гр. Ковбиш М. В., селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Миколаївка) гр. Ковбиш Марина Вікторівна.
2. Виділити гр. Ковбиш Марина Вікторівна в натурі (на місцевості) земельну ділянку площею 3,1593 га, в тому числі: рілля – 3,1593 га, кадастровий номер 5124786000:01:002:0885 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Миколаївка)
3. Право власності на земельну ділянку площею 3,1593 га, в тому числі: рілля – 3,1593 га, кадастровий номер 5124786000:01:002:0885 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Миколаївка) виникає з моменту державної реєстрації та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Бородінської селищної ради восьмого скликання з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорок друга сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 08.08.2024

№ 1901 -VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. КОВБИШ М. В.

Відповідно до пункту 34 ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 122 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та клопотання гр. Ковбиш М. В., селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Миколаївка) гр. Ковбиш Марина Вікторівна.
2. Виділити гр. Ковбиш Марина Вікторівна в натурі (на місцевості) земельну ділянку площею 0,6303 га, в тому числі: рілля – 0,6303 га, кадастровий номер 5124786000:01:001:1261 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Миколаївка)
3. Право власності на земельну ділянку площею 0,6303 га, в тому числі: рілля – 0,6303 га, кадастровий номер 5124786000:01:001:1261 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Миколаївка) виникає з моменту державної реєстрації та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бородінської селищної ради восьми осіб з регулювання земельних відносин.

Селищний голова



Іван КЮССЕ



УКРАЇНА
Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Сорок друга сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 08.08.2024

№ 1902 - VIII

**Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою щодо
інвентаризації земель
сільськогосподарського
призначення комунальної власності**

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 37¹, 79¹, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 25, 26, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, з метою впорядкування, забезпечення ведення Державного земельного кадастру та здійснення контролю за використанням і охороною земель, з метою встановлення місця розташування земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначення відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) для іншого сільськогосподарського призначення, під господарськими будівлями і дворами, Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності із цільовим призначення відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): для іншого сільськогосподарського призначення, під господарськими будівлями і дворами, які розташовані на території Одеської області, Болградського району, Бородінської селищної ради (за межами с. Лісне), орієнтовною площею 17,00 га.
2. Бородінському селищному голові забезпечити здійснення заходів з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок для іншого сільськогосподарського призначення, під господарськими будівлями і дворами, комунальної власності на території Одеської області Болградського району Бородінської селищної ради (за межами с. Лісне).
3. Розроблену та погоджену у встановленому законом порядку документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії Бородінської селищної ради у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань регулювання земельних відносин, сільськогосподарства та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова



Іван КЮССЕ