



**Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області**

Сорокова сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 28.05.2024

№ 1745-VIII

Про звернення до Кабінету Міністрів України щодо раціонального використання земель державної власності сільськогосподарського призначення на території громади

Керуючись статтями 25, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Регламенту Бородінської селищної ради, Бородінська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Схвалити текст звернення до Кабінету Міністрів України щодо раціонального використання земель державної власності сільськогосподарського призначення на території громади (текст звернення додається).
2. Загальному відділу Бородінської селищної ради направити звернення до Кабінету Міністрів України щодо раціонального використання земель державної власності сільськогосподарського призначення на території громади.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з регламенту, забезпечення законності та правопорядку, з питань депутатської діяльності та етики, реалізації державної регуляторної політики.

Селищний голова



Іван КЮССЕ

З В Е Р Н Е Н Н Я

депутатів Бородінської селищної ради Болградського району Одеської області щодо раціонального використання земель державної власності сільськогосподарського призначення на території громади

На території Бородінської територіальної громади Болградського району Одеської області знаходяться 14010,9 га земель державної власності сільськогосподарського призначення, які, на нашу думку, використовуються з грубим порушенням земельного законодавства, а іноді і за тіньовими схемами, а саме:

- ДП ДГ «Комунар», яке належить до Національної академії аграрних наук України та використовує 2960,0 га рілля без правовстановлюючих документів. Земельні ділянки сформовані відповідно до вимог ст. 79 Земельного кодексу України і обліковуються в кадастрі, як такі, які не надані у власність або користування. Ці земельні ділянки Головним управлінням держгеокадастру в Одеській області були передані із державної власності до комунальної власності громади. Але в судовому порядку вони були повернуті до державної власності. Зміни в реєстрі речових прав на нерухоме майно не проведено, а тому вони безпідставно значаться як землі комунальної власності;
- ДП «Чорноморський», яке належить до Міністерства аграрної політики України та використовує залишок земель колишнього військового радгоспу «Чорноморський», який обробляв до 2005 року більше 11,0 тис га земель сільськогосподарського призначення. В ДП «Чорноморський» обліковується 687,0 га що підтверджується правовстановлюючими документами і використовується за договорами про сумісну діяльність з фермерськими господарствами.
- Білгород-Дністровська КЕЧ району Міністерства оборони України використовує більше 10363,9 га земель колишнього військового радгоспу «Чорноморський» без правовстановлюючих документів для вирощування сільськогосподарських культур за договорами про спільну діяльність з місцевими фермерськими господарствами. В державному кадастрі зазначені земельні ділянки обліковуються як земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва і є такими, які не надані у власність або користування. Вони також у 2021 році були переведені до комунальної власності, але в судовому порядку були повернуті до державної власності і зміни в реєстрі речових прав також не проведено.

Крім того, зазначаємо, що для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Білгород-Дністровська КЕЧ використовує за такими ж

договорами більше 2000,0 га земель оборони без зміни цільового призначення земель та сплати податків до державного та місцевого бюджету.

Бородінська селищна рада неодноразово зверталася до центральних органів виконавчої та регіональної влади, правоохоронних органів щодо законодавчого та раціонального використання всіх вищезазначених земельних ділянок, але це результатів не дало і ці земельні ділянки продовжують використовувати без правовстановлюючих документів, за тіньовими схемами та без сплати податків до державного та місцевого бюджетів. А це приводить до того, що ми депутати місцевої ради та наші виборці не довіряють органам влади та бачать те, що в державі законодавство діє не однаково для всіх.

Протягом тридцяти років Міністерство оборони України звертається до народних депутатів України та ініціює внесення змін до Земельного кодексу України та намагається отримати право займатися сільськогосподарською діяльністю, мати право користуватися землями сільськогосподарського призначення та надавати їх в оренду, але Верховна Рада України відхиляла ці проекти і це цілком закономірно.

Протягом 2021 – 2024 року Президент України, Верховна Рада України та Кабінет Міністрів України внесли всі необхідні зміни до законодавства України щодо раціонального використання усіх земель державної власності сільськогосподарського призначення, а саме зміни до Земельного кодексу України. В тому числі і землі сільськогосподарського призначення Національної академії аграрних наук і Міністерства оборони України.

Ст. 13, ст. 14 Конституції України передбачають, що земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією.

Ст.ст. 125, 126 передбачають, що право власності, право постійного користування або оренди земельних ділянок виникають після державної реєстрації такого права відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та його обтяжень», проте Білгород-Дністровською КЕЧ право постійного користування земельними ділянками не зареєстровано.

Ст. 92 Земельного кодексу України передбачає, що передача земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності у постійне користування дозволяється лише для будівництва та

обслуговування об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди), а також у випадках передачі у постійне користування державному, комунальному підприємству, установі, організації земельної ділянки, вилученої із постійного користування іншого державного, комунального підприємства, установи, організації.

В ст. 77 Земельного кодексу України йдеться про те, що землями оборони визнаються землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України.

На підставі вищевикладеного Бородінська селищна рада Болградського району Одеської області просить Вас вжити заходи щодо забезпечення законного та раціонального використання зазначених земельних ділянок, а саме надати відповідні доручення державним службам щодо перевірки їх використання та можливість в найближчий термін передачі їх в оренду за результатами земельних торгів (аукціонів), що забезпечить їх законне використання та отримання додаткових надходжень до державного та місцевого бюджету більше 100,0 млн грн орендної плати та інших податків.

Додатково повідомляємо, що Бородінська селищна рада Болградського району Одеської області зобов'язується 70 % від надходжень від оренди землі відповідно до Бюджетного кодексу України передавати субвенціями до державного бюджету для підтримки Збройних Сил України.

Ми, депутати Бородінської селищної ради, дуже сподіваємося на Вашу підтримку в вирішенні зазначених проблем щодо використання земель державної власності сільськогосподарського призначення, які знаходяться на території нашої територіальної громади, і готови співпрацювати разом для зміцнення економіки нашої держави для Перемоги Збройних Сил України над агресором та відновлення нашої держави.

Слава Україні! Слава Збройним Силам України! Разом до Перемоги!

Додатки:

- Перелік земельних ділянок, які використовує ДП ДГ «Комунар» на аркушах;
- Перелік земельних ділянок які використовує ДП «Чорноморський»;
- Перелік земельних ділянок, які використовує Білгород - Дністровська КЕЧ Міністерства оборони України;
- Перелік земельних ділянок земель оборони, використовуються для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без зміни цільового їх використання.

Селищний голова



Іван КЮССЕ