



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області

Тридцять дев'ята сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 04.04.2024

№ 1678-VIII

Про затвердження «Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на 2024-2026 роки»

Відповідно до підпункту 22 частини 1 статті 26, підпункту 4 пункту «б» частини 1 статті 34, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 25 Закону України «Про охорону дитинства», статей 7, 32, 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», з метою забезпечення житлом і поліпшення житлових умов дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такою, що втратила чинність «Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа на території Бородінської селищної ради» від 11.02.2021 року № 58-VIII.
2. Затвердити «Програму забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на 2024 - 2026 роки» (далі – Програма), що додається.
3. Рекомендувати фінансовому відділу Бородінської селищної ради, щорічно передбачати фінансування заходів Програми, виходячи з можливостей бюджету.
4. При придбанні житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа керуватися порядком «Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова



Іван КЮССЕ

Додаток
до рішення селищної ради
від 04.04.2024 року № 1678-VIII

**Програма
забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського
піклування, та осіб з їх числа, на 2024 - 2026 роки**

**1. Визначення проблеми,
на розв'язання якої спрямована Програма**

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на 2024 - 2026 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до статі 25 Закону України «Про охорону дитинства», статей 7, 32, 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків».

Житлова проблема на сьогодні є однією з найгостріших соціальних проблем в Україні, в громаді зокрема. Незадовільний стан забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, вимагає від органів місцевого самоврядування вжиття заходів щодо вирішення даного питання.

Діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, відповідно до законодавства мають забезпечуватися житлом соціального призначення протягом місяця після досягнення 18 років, після чого їм має бути надано благоустроєне житлове приміщення для постійного проживання.

На квартирному обліку Служби у справах дітей Бородінської селищної ради за період з 31.01.2019 року по 01.03.2024 року перебуває 43 дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа. Через військові дії на території України субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи та придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа у 2022-2024 роках області та місцевим бюджетами не виділялася.

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на 2024-2026 роки, передбачає порядок забезпечення соціальним житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Виконання Програми сприятиме реалізації права дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на упорядкування

житла, що належить їм на праві власності та на позачергове забезпечення упорядкованим соціальним житлом після завершення їх перебування у відповідних установах, закладах інституційного типу, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, завершення терміну піклування над такими дітьми, а також після завершення ними навчання у професійно-технічних, закладах вищої освіти, завершення строкової служби у Збройних Силах України.

2. Мета Програми

Метою Програми є захист житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, надання їм соціального житла, придбання житла для постійного проживання, виплати грошової компенсації вказаним особам для придбання ними житла за рахунок коштів з державного бюджету (субвенції) та за рахунок коштів селищного бюджету.

Основні положення Програми спрямовані на вирішення пріоритетних завдань державної політики у сфері забезпечення житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Паспорт Програми наведений у додатку 1 до Програми.

Завдання і заходи з виконання Програми визначені у додатку 2 до Програми.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми Програми

Розв'язати проблему можливо через:

- формування фонду житла соціального призначення;
- придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;
- виплати грошової компенсації дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа для придбання ними житла;
- передбачення коштів на зазначену мету у місцевому бюджеті на кожен календарний рік;
- збільшення обсягів фінансування Програми за рахунок інших джерел незаборонених законодавством;
- стимулювання інвестиційної діяльності у сфері будівництва;
- залучення коштів підприємств, організацій та установ, зацікавлених у забезпеченні житлом своїх працівників, з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- забезпечення гласності та прозорості реалізації Програми.

Придбання житла для осіб на умовах співфінансування з державного, місцевих та/або інших джерел, не заборонених законодавством, здійснюється залежно від віку особи:

- для осіб від 23 років до 35 років – 70 відсотків граничної вартості житла з подальшим зменшенням частки державного бюджету на

10 відсотків щороку, до 50 відсотків - у 2023 році та наступних роках;

- для осіб старше 35 років - 30 відсотків граничної вартості житла компенсується з державного бюджету, з 2022 року та наступних роках грошова компенсація у розмірі граничної вартості житла здійснюється за рахунок місцевого бюджету.

Решта відсотків сплачується за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

Придбання житла для осіб до досягнення ними 23-річного віку здійснюється за рахунок державного бюджету в розмірі 100 відсотків граничної вартості житла.

4. Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного, місцевого бюджетів та інших джерел не заборонених законодавством.

Розрахунок коштів на фінансування Програми на 2024 - 2026 роки наведені у додатку 3 до Програми.

5. Механізм реалізації Програми та контроль за її виконанням

Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Бородінської селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку. Загальна організація та координація роботи із забезпечення виконання Програми між усіма виконавцями заходів покладається на службу у справах дітей Борівської селищної ради, яка здійснює систематичний моніторинг забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

Програма відкрита для внесення змін.

Узагальнену інформацію про хід та результати виконання заходів Програми Служба у справах дітей Бородінської селищної ради та відділ соціального захисту, військового обліку та соціальних послуг Бородінської селищної ради подає щорічно до 31 січня виконавчому комітету Бородінської селищної ради.

Секретар селищної ради



Інна МЕЛЬНИК

**Паспорт програми забезпечення житлом
дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування,
та осіб з їх числа на 2024-2026 роки**

1.	Ініціатори розроблення Програми	Служба у справах дітей Бородінської селищної ради
2.	Розробник програми	Служба у справах дітей Бородінської селищної ради
3.	Спів розробники програми	Бородінська селищна рада
4.	Головний розпорядник коштів	Фінансовий відділ Бородінської селищної ради
5.	Відповідальні виконавці Програми	Служба у справах дітей Бородінської селищної ради; Відділ соціального захисту, військового обліку та соціальних послуг Бородінської селищної ради
6.	Учасники Програми (співвиконавець)	Відділ житлово-комунального господарства; виконавчий комітет Бородінської селищної ради; фінансовий відділ
7.	Термін реалізації	2024-2026
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (кошти місцевого бюджету)	- Державний бюджет (субвенція); - місцевий бюджет – 600 тисяч гривень; - інші джерела не заборонені законодавством
9.	Мета Програми	Придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають в черзі для отримання житла, за кошти селищного бюджету
10.	Очікувані результати виконання Програми	Реалізація прав дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа на забезпечення житлом після досягнення ними 18-річного віку
11.	Ключові показники ефективності	Забезпечення дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа житлом, придбаним за кошти місцевого бюджету

Завдання і заходи з виконання Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на 2024-2026 роки

1. Збереження житла, яке на праві власності або праві користування належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа		
Найменування заходу	Строк виконання	Відповідальні за виконання
1. Ведення обліку нерухомого майна дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування	2024-2026 роки	Служба у справах дітей Бородінської селищної ради
2. Забезпечення збереження майна дітей у придатному для проживання стані, встановлення опіки над майном за місцем його знаходження	2024-2026 роки	Служба у справах дітей Бородінської селищної ради Старости
3. Сприяння виготовленню (поновленню) правовстановлюючих документів на житло та майно, право власності на яке мають діти-сироти, діти позбавлені батьківського піклування	2024-2026 роки	Служба у справах дітей Бородінської селищної ради
4. Організація роботи щодо набуття дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування, та особами з їх числа, права на спадкове житло	2024-2026 роки	Орган опіки та піклування виконавчого комітету Бородінської селищної ради
5. Надання дозволів на вчинення правочинів щодо нерухомого майна, право власності на яке, або право користування яким має дитина у разі гарантування збереження її права на житло	2024-2026 роки	Орган опіки та піклування виконавчого комітету Бородінської селищної ради
6. Своєчасно вносити клопотання на розгляд виконавчого комітету селищної ради щодо взяття дитини – сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування, яка досягла 16 – річного віку та у якої відсутнє житло, яке належить їй на праві власності або якщо повернення до нього неможливе, на облік громадян,	2024-2026 роки	Служба у справах дітей Бородінської селищної ради Відділ ЖКГ

які потребують поліпшення житлових умов поза чергою		
2. Забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа тимчасовим житлом		
1. Здійснювати організаційні заходи щодо направлення до КЗ «Обласний соціальний гуртожиток для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» дітей вище вказаної категорії, які не мають житла	2024-2026 роки	Служба у справах дітей Бородінської селищної ради
2. Сприяти у забезпеченні дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа соціальним житлом (за зверненням)	2024-2026 роки	Орган опіки та піклування виконавчого комітету Бородінської селищної ради
3. Забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа житлом для постійного проживання (у власність)		
1. Аналізувати потреби в наданні житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа після їх повернення із закладів інституційного догляду та виховання, закладів освіти, від піклувальників, з прийомних сімей, дитячих будинків сімейного типу	2024-2026 роки	Орган опіки та піклування виконавчого комітету Бородінської селищної ради
2. Аналізувати контингент осіб із числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, які завершують у наступному році навчання у професійно-технічних, закладах вищої освіти, строкову службу у Збройних Силах України щодо наявності чи відсутності у них права на житло та визначення потреб у забезпеченні їх соціальним житлом	2024-2026 роки	Служба у справах дітей Бородінської селищної ради
3. Вести квартирний та соціально-квартирний облік дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, після досягнення ними 16-річного віку, у разі відсутності у них житла, яке належить їм на праві власності (користування) або	2024-2026 роки	Відділ житлово-комунального господарства Бородінської селищної ради

повернення до нього неможливе		
4. Сприяти у забезпеченні дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, благоустроєними житловими приміщеннями для постійного проживання	2024-2026 роки	Відділ житлово-комунального господарства Бородінської селищної ради
5. Здійснювати особам зазначеної категорії виплату грошової компенсації (за їх бажанням) на належні для отримання житлові приміщення, з метою придбання ними житла	2024-2026 роки	Фінансовий відділ Бородінської селищної ради
6. Ведення щоквартального моніторингу захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа щодо забезпечення їх житлом	2024-2026 роки	Служба у справах дітей Бородінської селищної ради

**Розрахунок коштів на фінансування Програми забезпечення житлом
дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування,
та осіб з їх числа на 2024 - 2026 роки**

№ з/п	Найменування заходу	Джерело фінансування	Обсяг фінансування, грн.		
			2024	2025	2026
1.	Придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа або виплату грошової компенсації (за їх бажанням), які не мають власного житла	Фінансовий відділ Бородінської селищної ради	200000	200000	200000
Всього:			200000	200000	200000