

Програма «Оселя» реалізується Міністерством економіки України спільно з Міністерством цифрової трансформації України та «Укрфінжитло» за ініціатииви Президента України



ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

«Оселя»

державна програма
доступного кредитування



Ощад - лідер іпотечного
кредитування на ринку
України

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

З 1 жовтня банк є учасником урядової програми доступного іпотечного кредитування «єОселя»

Програма реалізується:



Мінцифри



Міністерством
економіки



Укрфінжитло

Програму створено спеціально для підтримки українців щодо забезпечення житлом

МІЙ ДІМ

3% річних

+ компенсація 4% від Укрфінжитла

З 01.10.2022 року

- **військовослужбовці ЗСУ за контрактом, правоохоронці та члени їх сімей**
- **медичні працівники** закладів державної або комунальної форм власності
- **педагогічні працівники** закладів державної або комунальної власності
- **науковці** (науково-педагогічні працівники) закладів державної або комунальної власності

Вимоги до житла (предмету іпотеки):

- **квартира/житловий будинок** (10 років від введення в експлуатацію для м. Києва або обласних центрів)
 - **нормативна площа не більше**
 - 52,5 м² для квартири
 - 62,5 м² для житлового будинку
- для однієї особи та додатково 21 м² на кожного наступного члена сім'ї**
- **житло підлягає обов'язковому страхуванню**



7 % річних

З 01.08.2023 року

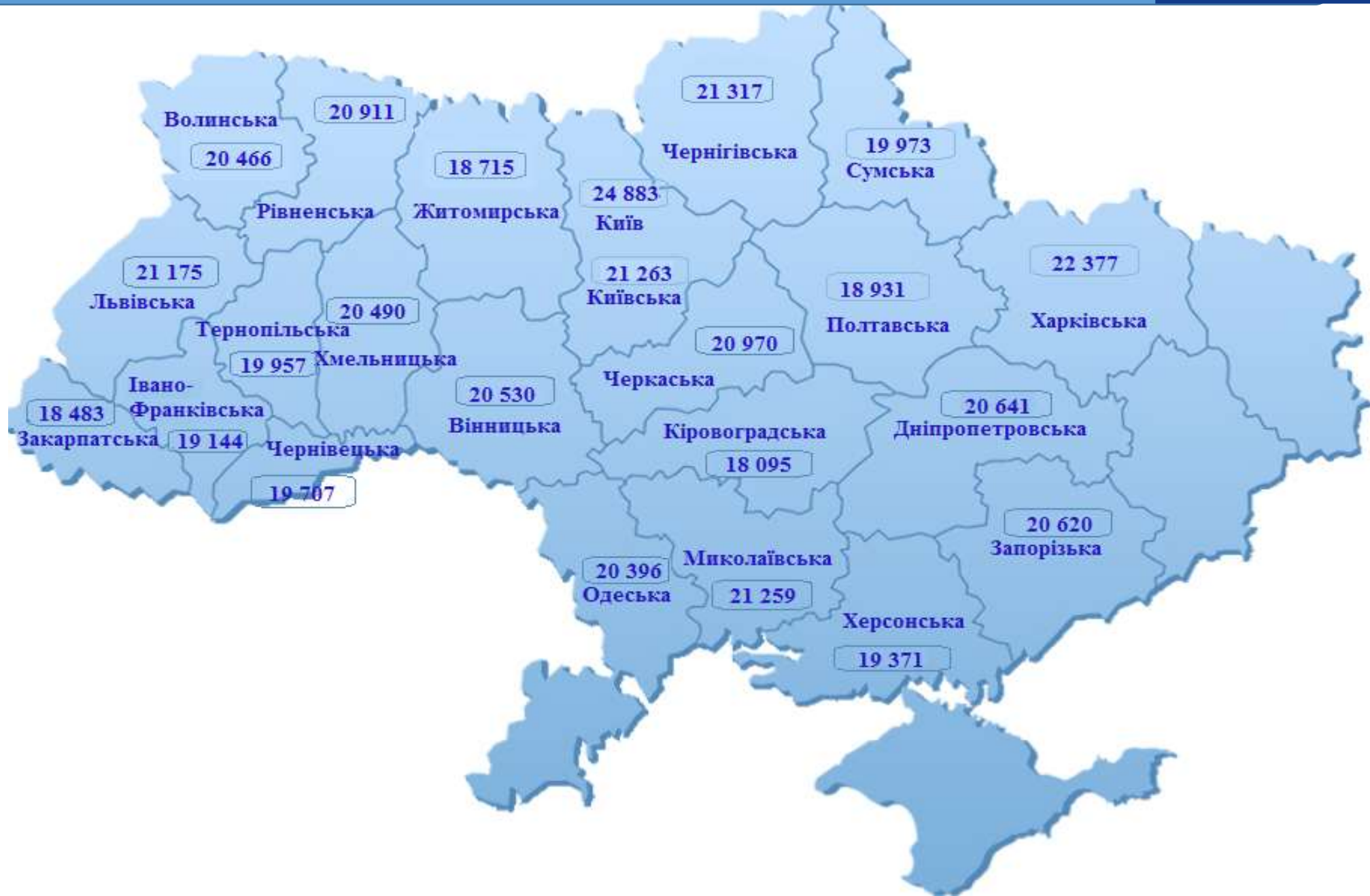
- **ветерани війни та члени їх сімей**, учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, а також сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України*
- **внутрішньо переміщені особи**
- **інші громадяни**, які не володіють житлом, або його площа менша ніж $52,5 \text{ м}^2 + 21 \text{ м}^2$ на кожного наступного члена сім'ї додатково

Вимоги до житла (предмету іпотеки):

- **квартира/житловий будинок**, прийняті в експлуатацію не раніше ніж за 3 роки до дати укладення договору іпотеки.
- **нормативна площа не більше**
 - $52,5 \text{ м}^2$ для квартири
 - $62,5 \text{ м}^2$ для житлового будинку
- **для однієї особи та додатково 21 м^2 на кожного наступного члена сім'ї**
- **житло підлягає обов'язковому страхуванню**



* для цієї категорії вимоги до житла як для пільгової категорії клієнтів



Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 28.01.2024 р. № 72

затверджено показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України

1 м² × 2

- Київ, Дніпро, Львів, Одеса, Харків
- міста з населенням > 300 тис.
- обласні центри
- міста на відстані до 15 км. від меж Києва та обласних центрів

1 м² × 1,75

міста з населенням < 300 тис.

Сума перевищення граничної вартості 1 м² житла покривається за рахунок першого внеску!

%

3 % для окремих категорій

7 % для масової іпотеки



строк кредитування
до 20 років



початковий внесок
від 20%





подайте заявку в Дії
оберіть Ощадбанк

отримайте відповідь
протягом 1 хвилини

оберіть житло

подайте документи та
укладіть угоду в Ощадбанку



Забудовник	Назва ЖК
ПрАТ "ХК "ЕКО-ДІМ" ТОВ "ФК "ЕКО-ДІМ"	ЖК «Екодім на Надійній» (с. Горішній, Львівська область)
ТОВ "Комфорт центр Запоріжжя"	ЖК СМАРТ (м. Запоріжжя)
ТОВ "Азимут Трейдинг Запоріжжя"	ЖК ОСНОВА (м. Запоріжжя)
ПрАТ "ЛДБК"	ЖК CAMEL RESIDENCE (м. Луцьк)
ТОВ "Орбітабуд"	ЖК Нова Барселона (м. Ковель Волинська область)
ДБК ЖИТЛОБУД	ЖК Навігатор 2 (м. Київ) ЖК Деснянський (м. Київ)
KSM GROUP	ЖК Авеню (м. Київ)
ПП "КРЕАТОР-БУД"	ЖК Manhattan (м. Тернопіль)
ТОВ "БВКК Федорченко"	ЖК «Вул. Інтернаціоналістів, 35/6» (м. Суми)
ПП "Будівельна Ініціатива"	ЖК Янтарний (м. Дніпро)
ТОВ «БЛАГО БУД»	ЖК Family Plaza (м. Івано – Франківськ)

Алгоритм заповнення заявки в Дії

ДІЯ ⇨ **Сервіси** ⇨ **єОселя**

- Визначте категорію до якої належите
- Вкажіть сімейний стан
- Вкажіть кількість дітей для розрахунку площі житла
- Перевірте чи знайшла ДІЯ нерухомість у власності
- Вкажіть офіційний дохід за останні 3 місяці
- Вкажіть орієнтовну вартість житла
- Вкажіть бажану суму першого внеску
- Виберіть тип нерухомості
- Виберіть населений пункт бажаного житла
- Виберіть Ощадбанк
- Перевірте ще раз зазначену інформацію
- Надайте дозволи щодо роботи з Вашими даними
- Підпишіть заявку



ЛІКАР Олександр

Ознайомився з умовами програми та вирішив придбати для себе квартиру у Вінниці. Проживає Олександр сам, тому нормативна площа для нього – 52,5 м². Він знайшов квартиру в житловому будинку 2015 року. Нормативну вартість житла розрахував так: ТУТ знайшов вартість житла у Вінницькій області (20 431 грн/м²) та помножив на коефіцієнт для обласних центрів (2). Отже, нормативна вартість 1 м² його житла становить 40 862 грн.

**Реальна річна %
ставка 3,99%**

Орієнтовний розрахунок

Загальна вартість житла (52,5 м ² x 40 862 грн)	2 145 255 грн
Початковий внесок (20% від вартості)	429 051 грн
Загальні витрати за кредитом	534 087 грн
Щомісячний платіж	11 229 грн

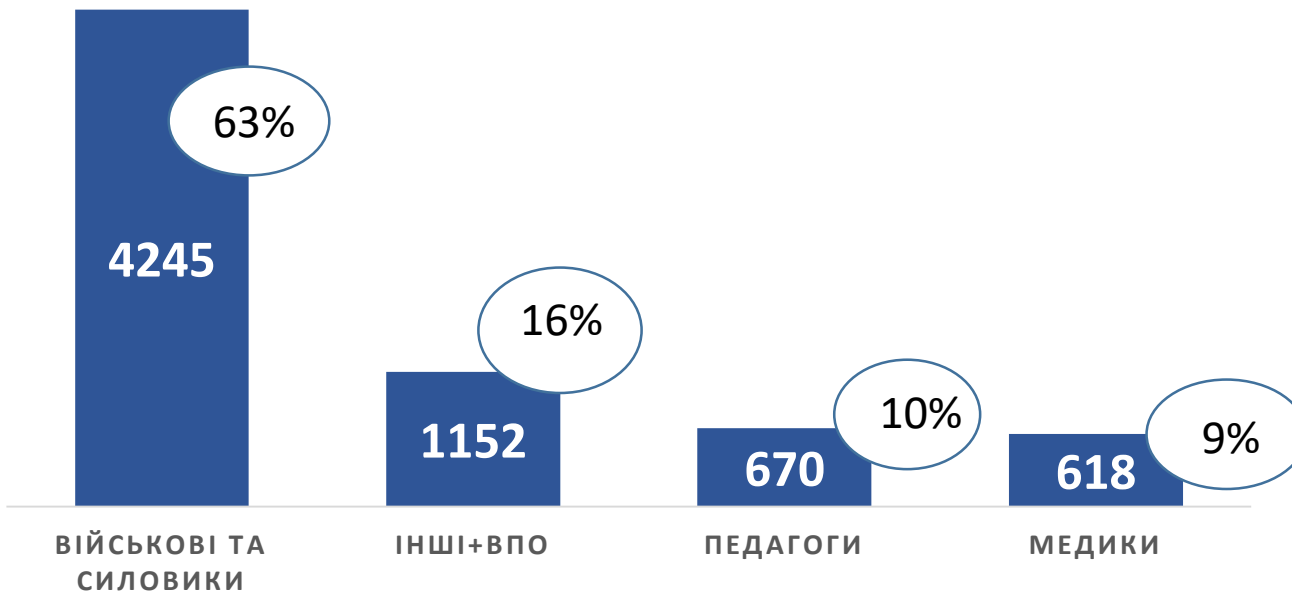
Додаткові витрати

Збір пенсійний фонд, разово	21 453 грн
Послуги оцінювача, разово	2 000 грн
Послуги нотаріуса, разово	7 900 грн
Комісія за надання кредиту, разово	17 162 грн
Відкриття рахунку, разово	200 грн
Комісія за перерахування, разово	750 грн
Страшування житла, щорічно	5 363 грн

Ощад - лідер іпотечного кредитування на ринку України



З початку старту програми видано:
6 600 кредитів на майже **10** млрд. грн., з них
Ощадбанком видано
3 000 кредитів на **4,6** млрд. грн.



ОЩАДБАНК-ЛІДЕР
з іпотечного кредитування
на вторинному та первинному
ринку нерухомості
частка ринку на кінець
року – 48%

- ✓ **перший** кредит за держпрограмою;
- ✓ **перший** кредит на первинному ринку;
- ✓ **перший** кредит під 7% (масова іпотека);
- ✓ **перші** відкрили кредитування в Харкові, Миколаєві та Запоріжжі;
- ✓ **єдині** на ринку хто має регіональні програми відшкодування



- №1 серед 50 провідних банків України з 2016 року
- Кращий іпотечний банк України 2020 року
- Лідер на ринку іпотечних послуг
- Перший серед найбільших банків відновив іпотечне кредитування від часу повномасштабного вторгнення
- За 2023 рік видав іпотечних кредитів на 4,1 млрд грн.
- За всю дію програми видав більше 3 000 кредитів на суму 4,6 млрд. грн. та займає перше місце серед учасників, з долею 44 %
- З 2018 року майже 10 000 українців отримали кредит в Ощадбанку на придбання власного житла

Дізнатись більше

Якщо залишились питання
телефонуйте :



Ознайомитись
з продуктом
детально



Подати заявку
через Дію
