



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області
68540 смт Бородіно вул. Миру, 132, E-mail: borodinosovet@ukr.net

Двадцять дев'ята сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 10.03.2023 року

смт Бородіно

№ 547-VIII

Про Інвестиційний паспорт Бородінської селищної територіальної громади на 2023-2027 роки

З метою створення сприятливих умов для залучення значних інвестицій (внутрішніх і зовнішніх), створення нових робочих місць, стимулювання економічного розвитку та зростання конкурентоспроможності економіки Бородінської селищної територіальної громади, керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про інвестиційну діяльність», статтею 23 Законом України «Про режим іноземного інвестування», Закон України «Про зовнішньоекономічну діяльність», Закон України «Про стимулювання інвестиційної діяльності у пріоритетних галузях економіки з метою створення нових робочих місць», положеннями Інвестиційного паспорта Одеської області, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Інвестиційний паспорт Бородінської селищної територіальної громади на 2023-2027 роки.
2. Начальнику відділу економічного розвитку та інвестицій селищної ради, інформувати селищну раду про хід залучення інвесторів до інвестиційних проектів, відповідно Інвестиційного паспорта Громади та вносити селищній раді пропозиції щодо можливих змін і доповнень.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії селищної ради відповідного спрямування, а саме: з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, (Касап Г. І.); з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, торговельного обслуговування та благоустрою (Окішор А. О.); з питань регулювання земельних відносин, сільського господарства та охорони навколишнього середовища (Балан М. В.); з регламенту, забезпечення законності та правопорядку, з питань депутатської діяльності та етики, реалізації державної регуляторної політики (Сланіна О. Ф.)

Бородінський селищний голова



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар Бородінської селищної ради
Болградського району Одеської області
Іван КЮССЕ
I. I. Мельник
» 20 р



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

Бородінської селищної територіальної громади

Болградського району Одеської області

на період до 2027 року

смт Бородіно

2023 р

Зміст

Вітальне слово Бородінського селищного голови

Розділ 1. Загальна інформація про громаду

Розділ 2. Соціально-економічний профіль громади

2.1. Транспорт та дорожнє господарство

2.2. Газифікація та енергетика

2.3. Тепло- водопостачання та водовідведення

2.4. Економічний потенціал

2.5. Культура, дозвілля, спорт

2.6. Охорона здоров'я

2.7. Освіта

2.8. Туризм та рекреація

Розділ 3. ПРОПОЗИЦІЯ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

3.1. Інвестиційні переваги

3.2. Інвестиційні пропозиції, що передбачають залучення коштів вітчизняних та/або іноземних інвестицій

Контактна інформація

Вітальне слово Бородінського селищного голови



Вітаю!

Бородінська селищна територіальна громада презентує власний інвестиційний паспорт. Дуже сподіваємось, що інформація викладена в ньому зацікавить потенційних інвесторів, котрі хочуть започаткувати та розвивати власний бізнес. Для інвесторів в нашій громаді створені максимально сприятливі умови – відкритість і чесність влади, спрощена процедура отримання дозвільних документів, відсутність будь-яких регуляторних актів, що регулюють господарську діяльність, підтримка та сприяння реалізації важливих проєктів, тощо.

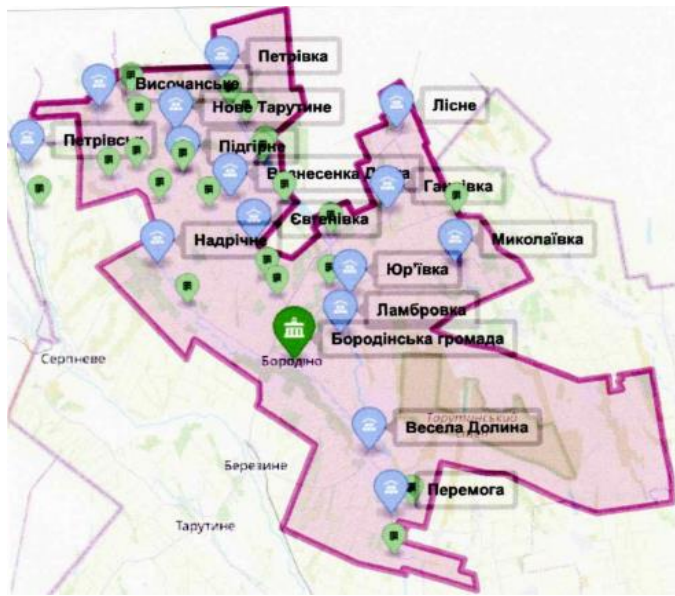
Сьогоднішня Бородінська територіальна громада це аграрна, екологічно чиста, багата на природні та трудові ресурси, з перспективами розвитку існуючих туристичних об'єктів адміністративно-територіальна одиниця Одещини. До складу Громади входить 34 населених пункти.

Ми розробили та затвердили власну Стратегію розвитку на 2023-2027 роки, ми реалізуємо багато селищних програм, ми втілюємо в життя проєкти розвитку у різних галузях економіки та соціальної і гуманітарній сферах, ми беремо участь у різноманітних вітчизняних та міжнародних проєктах та програмах. Одним словом ми робимо все можливе, аби створити максимально сприятливі та комфортні умови для життя мешканців нашої громади. Дуже сподіваємось, що й ви, розвиваючи власний бізнес в нашій громаді максимально сприятимете її розвитку.

Ми чекаємо на ваші пропозиції, будемо раді зустрітися. В свою чергу можемо запропонувати вам свої власні ідеї.

**З повагою –
Бородінський селищний голова**

Іван Кюссе



Розділ 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ГРОМАДУ

Бородінська селищна територіальна громада розташована у Болградському районі Одеської області.

Була утворена в 2020 році, шляхом об'єднання однієї селищної та тринадцяти сільських рад східної частини колишнього Тарутинського району. Адміністративний центр громади – смт. Бородіно. До складу Громади входить 34 населених пункти.

Адреса селищної ради:

Бородінська селищна рада, вул. Миру, 132, смт. Бородіно Болградського району Одеської області, 68540, Код ЄДРПОУ 04379203. E-mail: borodinosovet@ukr.net Сайт ТГ

<https://borodinska.od.gov.ua/>

Територія Громади – 933,3 км².

Чисельність населення на 01.01.2023 року становило 16463 особи, з них працездатного віку – 10701 особа.

Кількість зареєстрованих безробітних осіб у 2022 році – 274 особи.

Розділ 2. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ

У 2022 році розроблена та затверджена сесією №376-VIII від 22.12.2022 р. Стратегія розвитку Бородінської селищної територіальної громади на 2023-2027 роки.

Стратегічне бачення розвитку громади полягає у вирішенні спільних проблем мешканців селища та усіх сіл, які увійшли до складу громади та реалізації спільних завдань, щодо економічного зростання, підвищення конкурентоспроможності, інвестиційної привабливості, якості життя у громаді через ефективне використання ресурсів та реалізацію спільних інтересів влади, громади та бізнесу.

2.1. Транспорт та дорожнє господарство

Протяжність доріг комунальної власності в громаді складає 185,312 км, доріг місцевого значення – 69,5 км та доріг державного значення – 26,5 км. Дорога державного значення Т-1644 проходить по території громади біля селища Бородіно та доходить до пункт пропуску через українсько-молдавський кордон Лісне—Сеїць. Статус пункту пропуску міждержавний. Для збільшення потоку туристів з іноземних держав, планується реорганізація пункту пропуску Лісне-Сеїць з міждержавного в міжнародний.

У 2021 році проводилось будівництво частки дороги державного значення за програмою Президента України «Велике Будівництво».

Очікуємо завершення дороги від села Євгенівка до села Петрівка, а також 4 км дороги в селищі Бородіно за бюджетні кошти.

2.2. Газифікація та енергетика

На території Бородінської громади газифіковано три населених пункти: селище Бородіно та села Надрічне, Вознесенська Друга.

Планується залучення до громади інвесторів в галузі зеленої енергетики. Підготовлено п'ять земельних ділянок, які можуть бути використані для додаткового отримання енергії з енергії сонця.

2.3. Тепло- водопостачання та водовідведення

Протяжність водопровідних мереж в селах громади складає 140,3 км. З них 87.4 км – знаходяться на балансі громади та обслуговуються комунальними підприємствами, а 52,9 км водопровідних мереж обслуговують сільськогосподарські підприємства. Так як в усіх селах громади якість системи водопостачання потребує заміни або реконструкції, розроблена Програма «Питна вода» на 2023-2026 роки. Основні завдання Програми :

- покращення забезпечення населення громади питною водою нормативної якості в межах науково-обґрунтованих нормативів питного водопостачання;
- реформування та розвиток систем водопровідного господарства, підвищення ефективності та надійності його функціонування;
- поліпшення на цій основі стану здоров'я населення та оздоровлення соціально-екологічної ситуації;
- відновлення, охорона та раціональне використання джерел питного водопостачання;
- доведення якості питної води до необхідних вимог;
- зменшення нераціонального використання води;
- збільшення обсягу надання послуг;
- підвищення надійності та ефективної роботи систем;
- впровадження енергозберігаючих технологій.

Фінансування Програми планується здійснити за рахунок :

- коштів Державного бюджету України, коштів місцевого бюджету;
- коштів підприємств питного водопостачання відповідно до програм їх розвитку, затверджених селищною радою у порядку, встановленому законодавством;
- інших джерел надходження, у тому числі коштів міжнародних програм, благодійних внесків, грантів, тощо;
- удосконалення механізму розподілу платежів за спеціальне водокористування.

Теплопостачання та водовідведення на території Бородінської територіальної громади немає.

2.4. Економічний потенціал

Пріоритетними галузями економіки Громади є сільське господарство. На території ведуть свою діяльність 14 крупних сільськогосподарських підприємств: ТОВ "Іскра ТМ", ВАТ ім. Калініна, ТОВ "Тарутинська зернова компанія", ДПДГ «Комунар», ТОВ "Зоря-1", ПАТ "Зоря", ТОВ «Прогрес», ТДВ «Правда», ТОВ "Делени", ТОВ "Сонячне-Агро", ПАТ "Сонячне", ПрАТ "Перемога", ТОВ "Лоза ВА", ПрАТ "Дружба" та 16 фермерських господарств та приватних підприємств.

В Громаді створюються сприятливі умови для залучення інвесторів, а саме: підготовлені земельні ділянки для організації виробництва з переробки продукції рослинництва, тваринництва, для розміщення швейних цехів, для створення технопарку, який буде складатися з виробничих та обслуговуючих підприємств, а також для розміщення свиноферми та молочно-товарної ферми, закладки виноградників. Інвестори приносять з собою не лише нові інвестиції, будівництво проєктів, нові робочі місця і податки. Вони також інвестують у покращення умов життя громад, з якими працюють.

2.5. Культура, дозвілля, спорт

Мережа закладів культури Громади налічує 36 установ. Із них: клубних закладів – 19, бібліотечних закладів - 16, 1 музична школа. Чотири колектива зі званням «Народний», один «Зразковий». За останні 2 роки спостерігається позитивна тенденція до покращення матеріально-технічного забезпечення клубних та бібліотечних закладів: придбано оргтехніку, звукову апаратуру, в 1 клубному закладі проведено капітальний ремонт. Проте 95% приміщень закладів культури потребують капітального ремонту, в тому числі і системи опалення. Всі вони збудовані у середині минулого століття і всі роботи, які в них проводилися, зводилися до косметичного ремонту. Зараз робітники культури працюють над проєктом зі створення центрів національних культур: у смт. Бородіно – центр німецької культури, у селі Євгенівка – болгарської, селі Петрівка – української, с. Надрічне – молдавської, с. Миколаївка – слов'янської.

Упродовж 2020-2022 років в Громаді здійснювалися заходи спрямовані на розбудову та зміцнення наявної комунальної інфраструктури фізичної культури та спорту у смт. Бородіно та сільських населених пунктах. У 2020 році в парках населених пунктів встановлені спортивні майданчик та тренажери для заняття силовими видами спорту, що дає можливість одночасно займатись 7 учасникам тренувань. Навчально-тренувальні заняття проходять на базі семи закладів загальної середньої освіти: смт. Бородіно, с. Миколаївка, с. Лісне, с. Весела Долина, с. Височанка, с. Петрівка Друга, с. Перемога. Також відкриття у 2021 року на базі Миколаївської НВК «юнацької спортивної школи», дозволило проводити заняття по футболу, боротьбі, тенісу.

Заплановано нове будівництво стадіону за адресою: вул. Миру, 12а, смт. Бородіно Болградського району Одеської області. Яке включає в себе будівництво тренувального футбольного поля, площею 4536 кв.м, бігової доріжки, площею 575 кв.м, трибуни.

Розроблена проектно-кошторисна документація по об'єкту: «Реконструкція стадіону за адресою: вул. Шкільна, 1а, с. Миколаївка, Болградського району», який включає в себе: тренувальне футбольне поле, площею 4536 кв.м, бігову доріжку, площею 575 кв.м, трибуни.

2.6. Охорона здоров'я

Мережа лікувально-профілактичних закладів у Громаді складається з комунального підприємства «Бородінській Центр первинної медико-санітарної допомоги», який знаходиться за адресою: смт. Бородіно, вул. Будишевська, буд.51. Це підприємство обслуговує 4500 жителів територіальної громади. У складі підприємства функціонують 1 амбулаторія та 21 фельдшерсько-акушерські пункти.

Підприємство належним чином укомплектовано кадрами. Всього у ЦПМСД (включаючи ФАП) працює 55 осіб, в тому числі 3 лікаря, 23 особи середнього медичного персоналу та 29 чоловік обслуговуючого персоналу.

У 2021 році Асоціація українців Верони (Італія) передала до Бородінської громади машину швидкої допомоги через громадську організацію «Національна рада охорони здоров'я та безпеки» при участі Центру регіональних досліджень та організації «Ревалдінг Україна». А у грудні 2022 року передали комунальному підприємству «Бородінській Центр первинної медико-санітарної допомоги»: дефібрилятор, кардіограф та прибор для лікування розладів систем дихання.

У 2023 році планується відкриття Бородінської селищної лікарні на 50 ліжко-місць з двома відділеннями: терапевтичного та дитячого.

Приміщення для лікарні вже готово. Проводиться робота в громаді по придбанню апарату для рентгенкабінету та апарату ультрозвукової діагностики.

Почнуть свою роботу кабінет ультрозвукової діагностики та рентгенкабінет, лабораторія. Також на 2023 рік заплановано відкриття поліклініки та стоматологічного кабінету.

Плануються зустрічі з випускниками медичних закладів для залучення до громади молодих спеціалістів.

2.7. Освіта

Державну політику в галузі освіти громади забезпечують 17 загальноосвітніх шкіл, в яких навчається загалом 1749 учнів і працює 266 учителів, та 18 дошкільних закладів. У пріоритетних завданнях стоїть зміцнення матеріально-технічної бази закладів освіти.

Громада бере участь у державному проекті «Велике будівництво». На базі цього проекту почали будівництво Бородінського навчального виховного комплексу «Загальноосвітня школа І-ІІІ ст – дошкільний навчальний заклад» в селищі Бородіно – 21 млн.грн, в с. Петрівка Друга – школу – капітальний ремонт, та в с. Надрічне школу за рахунок 90% державний бюджет, а 10 % місцевий бюджет. У сільських загальноосвітніх школах Громади щороку здійснюється поточний зовнішній та внутрішній ремонт.

З першого вересня 2023 року почне свою діяльність Комунальний заклад «Бородінський міжшкільний ресурсний центр» Бородінської селищної ради». Місцезнаходження МРЦ: 68515, Україна, Одеська область, Болградський район, с. Євгенівка, вул. Т.Г.Шевченка, 24-Д.

Основними завданнями діяльності МРЦ: покращена якість знань в школах технологічної освіти, з акцентом на розвиток бізнес-компетенцій; сприяння розкриттю підприємницького потенціалу шкільної молоді, підвищення активності в бізнес сегменті територіальної громади; залучення молоді до змін в ТГ; створення нових робочих місць для молодих людей з органічного виробництва та інших секторів; виявлення нових лідерів; розвиток активної громадської позиції.

Види діяльності МРЦ: викладання окремих навчальних предметів загальної середньої освіти; трудове навчання; кулінарію; автосправу та інші. Відкритий для усіх бажаючих.



До складу Бородінської громади входить заклад позашкільної освіти ДОЗ «Буревістник», який розташований на березі чорного моря в с. Приморське Білгород - Дністровського району Одеської області. Площа його складає 2 гектари

Цей оздоровчий заклад був відстроєний ще у 1962 році. Тому багато будівель і систем забезпечення потребують сучасного ремонту. Необхідна реконструкція каналізаційної системи. Будівля столової потребує ремонту та сучасного обладнання.

Усі корпуси потребують перекриття дахів (планується зробити їх різнокольоровими під цвіт корпусів). Ще одна будівля, де проживають повара, потребує ремонту. Вкрай потрібні нові меблі (шафи, тумбочки, столи та стільці), м'які сучасні одіяла, подушки та покривала. В усіх жилих, нині діючих корпусах, потрібно міняти гіпсокартонові перегородки між кімнатами та відремонтувати пороги. На території оздоровчого закладу теж планується багато змін: реконструкція стадіону, будівництво двох басейнів: один – для малих діточок, а другий – для дорослих дітей. Також планується встановити на території ДОЗ «Буревістник» фонтан, провести озеленення, розставити статуї для комфортного відпочинку дітей та дорослих.

Багато, що зроблено за 2021-2022 роки, а саме: відремонтована літня естрада, в стадії виготовлення знаходяться літні бесідки, придбані ліжка та матраци.

В ДОЗ «Буревістник» кожен рік оздоровлюються по 660 дітей. Є зміни оздоровчі по 21 добі, а є зміни тривалістю 14 діб для відпочинку дітей.

2.8. Туризм та рекреація

В Бородінській селищній раді існує багато перспектив розвитку існуючих туристичних об'єктів і пам'яток, а також можливостей для створення і розвитку нових об'єктів на основі культурно-історичних і природних ресурсів регіону. Як відомо, для розвитку туризму важливо не тільки наявність пам'ятників самобутньої культури, місць, пов'язаних з важливими історичними подіями та видатними історичними особистостями. Необхідна підготовка наявних пам'яток до туристично-екскурсійного показу, забезпечення зручної транспортної доступності об'єктів туризму, створення розвиненої туристичної інфраструктури.

На території Бородінської громади переважає рівнинний степовий ландшафт, з невисокими пагорбами і долинами. Землі, як правило, включені в сільськогосподарський обіг, виглядають доглянутими, використовуються ефективно. У той же час, нерідко можна спостерігати пейзажі з природними і рукотворними лісопарками різних розмірів і призначення. Кліматичні умови відрізняються великою кількістю сонячних днів в році, вельми посушливим літом і осінню, що сприятливо для відпочинку та туризму. Екологічний стан території оцінюється в цілому як задовільний. Немає промислових об'єктів, що забруднюють природне середовище в громаді. Зберігаються в регіоні також, характерні для всієї країни проблеми, пов'язані з утилізацією та переробкою побутових відходів. Однак, екологічний стан досліджуваної території не є загрозою розвитку туризму, і тим більше здоров'ю населення та гостей і туристів. Переважна частина природних об'єктів відповідає екологічним вимогам, а є такі з них, що зберігають свій первозданний вигляд і чарівність.

Компактне розселення етнопонаціональних груп в населених пунктах, зайнятість абсолютної більшості населення в сфері сільськогосподарського виробництва, переважно моноетнічні шлюби сприяли збереженню населенням традиційної матеріальної та духовної культури спільнот.

Основна діюча туристична локація в Бородінській громаді – це село Фрумушика – Нова, яка є фактично унікальним на півдні України туристичним об'єктом і музейним історико-етнографічним комплексом під відкритим небом. Це унікальне місце знаходиться по суті в екологічному заповіднику – Буджацькому степу (на території колишнього військового полігону) з притаманною для нього флорою і фауною.

Сьогодні Фрумушика – Нова відома, в основному, як туристичний об'єкт, чи об'єкт зеленого туризму, як рекреаційна база для сімейного відпочинку, але вона може і має стати своєрідною історико-етнографічною

діючою навчальною лабораторією, адже тут зосереджені унікальні етнокультурні пам'ятки принаймні восьми груп населення (болгари, гагаузи, євреї, молдовани, німці, слов'яни, старовіри, українці).

Фрумушика-Нова має достатньо можливостей для виконання міжнародних проектів, розширення співпраці з відповідними партнерами Молдови і Румунії в рамках програм прикордонного співробітництва, розширення мережі туристичних послуг, що сприятиме активізації прикордонної співпраці в гуманітарних і економічних сферах.

На території Бородінської громади є історичне місце - це село Лісне (до 1945 р. Манзир). Яке було засновано у 1824 році переселенцями з центральних губерній Росії, у тому числі й євреями. Манзир було володінням, що належало старовинному молдавсько-румунському боярському роду Стурдза, зокрема чиновникові Міністерства закордонних справ Олександрю Скарлатовичу Стурдза та його сестрі графині Роксандрі Скарлатівні Едлінг — фрейліні імператриці Єлизаветі Олексіївні в Царському Селі та Санкт-Петербурзі. Саме Роксандра Скарлатівна у 1819—1820 рр. отримала в дарунок це володіння від Олександра I. До 1848 року Манзир стало володінням князя Євгенія Григоровича Гагаріна.

Неподалік від села розташований на автошляху місцевого значення пункт пропуску через молдавсько-український кордон Лісне—Сеїць. Статус пункту пропуску міждержавний. Для збільшення потоку туристів з іноземних держав, планується реорганізація пункту пропуску Лісне-Сеїць з міждержавного в міжнародний.

Село Лісне Болградського району Одеської області планується зробити центром туризму Бородінської селищної громади. Поблизу села розташовано ботанічний заказник державного значення Староманзирський, ландшафтний заказник місцевого значення Діброва Могилевська, ландшафтний заказник місцевого значення Діброва Манзирська, є бузковий гай та ліс, який був посаджений графінею. А в центрі села розташоване велике озеро, яке стане місцем відпочинку для туристів. Це озеро, та оточуюча його територія, до сих пір є практично неосвоєною туристичною цілиною. Вже у 2023 році відбудеться реконструкція будівлі під готельний комплекс. Заплановано також відкриття магазинів, кафе, місць для паркування авто.



Дім, де мешкали боярський рід Стурдза, зберігся в первозданному вигляді. Виноробний завод, збудований уже у двадцятому столітті поруч з історичним будинком, не зруйнував його своєрідності. Поруч знаходиться школа, в якій відкрили музей-пам'ятник для туристів, які цікавляться історією краю, початкова точка для його подальшого вивчення.

Планується, що Центр туризму «Старий Манзир» Бородінської громади стане учасником ГС «Дорога вина та смаку» Української Бессарабії. Проект об'єднує виробників локальних вин та традиційних харчових продуктів, що надають етногастрономічні туристичні послуги на власних

локаціях та пов'язані в єдину систему етногастрономічних туристично-рекреаційних маршрутів, що проходять територією Української Бессарабії Одеської області.

Найважливішою стороною роботи в Бородінській громаді є збереження і підтримка народних традицій. Тому, починаючи з 2023 року, планується проведення (серпень-вересень) щорічного екоетногастро фестивалю «Перлини Бессарабії». Організатори переконані, що масові заходи, подібні до цього фестивалю, є необхідним елементом розвитку туризму в Болградському регіоні.

Характерною особливістю фестивалю буде масова участь в заходах дітей та юнацтва. У програмі фестивалю буде влаштован показ старовинного народного одягу поширеного в південних районах Одещини. У програмі фестивалю також будуть передбачені: • ярмарок національної кухні; • ярмарок-продаж виробів ручної роботи народних майстрів; • фотозони для зйомок в національних костюмах і на майданчиках фестивалю; • концертна програма народних колективів та театралізовані старовинні обряди. Мета фестивалю є відновлення традицій місцевого виноробства, розвитку самобутності і культури регіону. У заходах фестивалю візьмуть участь винороби з різних регіонів Одеської області, республік Болгарія і Молдова.



Також поступово розвивається історичний туризм, який має великий потенціал для розвитку. На території громади знаходяться більше 15 скіфських курганів (біля смт. Бородіне, сіл Богданівка, Весела Долина, Миколаївка та інші). Один із яких знаходиться біля селища Бородіне Болградського району Одеської області. Там у 1912 році було знайдено скарб, який датується началом другої половини II тис. до н.е.

Скарб містить у собі предмети зброї: 6 кам'яних відшліфованих нефритових бойових сокири, 2 срібних і бронзових наконечника спису та одну втулку від спису, бронзовий з золотою накладкою

кінджал, масивну срібну булавку, три наверхія булав з мильного каменю.



Знайдені предмети відносяться до різних культур: списи більш характерні для поволжського Турбинського могильника, булави більш властиві до Північного Кавказу, булавка і кінджал більш типові до егейської цивілізації, нефрит зовсім невизначеного походження. Дорогий характер матеріалу і ритуальність захоронення дозволяє сказати, що ці предмети належали знатній людині.

На території громади є двогорбий скіфський курган, який знаходиться неподалік від села Богданівка (центр громади).

Планується окультурити місце біля кургану та розпланувати під'їзд. На кургані встановити хрест, який буде світитися завдяки

встановленій сонячній панелі та два флагштоки (України та Євросоюзу). Хрест на курганах буде видно з кожного населеного пункту громади.

Розділ 3. ПРОПОЗИЦІЯ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ

3.1. Інвестиційні переваги

Адміністративний центр громади – смт. Бородіно, розташований на відстані 180 км від обласного центру м. Болград і 200 км від м. Одеса та за 12 км від найближчої залізничної станції селище Березине. Селище Бородіно має багату на події історію, перші згадки про цей населений пункт відносяться до 1814 року.

Головною особливістю географічного положення громади є прикордонне положення та наявність пункту-пропуску (Лісне) та пішохідного пункту-пропуску (с. Височанське) на кордоні з Республікою Молдова. Безпосередньо громада межує з Тарутинською, Павлівською, Теплицькою ТГ Болградського району та Петропавлівською, Саратською ТГ Білгород-Дністровського району.

На території громади протікають річки: Арса, Кантемір, Чілігдер, Когильник, Серата, Формошика, Сака та Чага.

Ґрунти переважно чорноземи звичайні, а в місцях найбільш інтенсивного антропогенного навантаження ліси, солонці та солончаки. Ґрунтово-кліматичні умови територіальної громади сприяють вирощуванню зернових та технічних культур, овочівництву, садівництву.

Лісові площі становлять близько 4167 га. Переважають насадження білої акації та ясеню.

Головний фактор розвитку території – це людський потенціал – наявність кваліфікованих спеціалістів, професійна компетентність та досвід працівників. Не менш важливими факторами є: земельний, екологічний та розмір території громади, її прикордонне географічне положення.

Клімат Громади помірно-континентальний, з м'якою зимою та теплим літом. Середня температура січня - 4° С – - 6° С; липня + 18,6° С – + 20,5° С. Період температури понад + 10 °С становить 155–180 днів, вегетаційний період – близько 200 днів. Річна кількість опадів 440–590 мм. Максимум опадів припадає на травень-липень (130-170 мм). Найменш вологими є зимові місяці. В грудні-лютому випадає від 65 до 80 мм опадів. Із кожним роком кількість опадів значно скорочується, температура повітря підвищується, як наслідок це може призвести до певних проблем у сільському, житлово-комунальному господарстві, побуті. Клімат регіону посушливий, має високу ймовірність настання тривалих

бездошових періодів (протягом 10 днів і більше опади не випадають взагалі чи їх кількість в окремі дні не досягає 1мм): понад 40 днів - 60-80 % і більше: понад 50 днів - 30-40 % і більше. Серед несприятливих кліматичних явищ характерні суховії (гарячі вітри) та пилові бурі (повторюваність - 3-8 днів на рік), град (в середньому 2 дні на рік), посухи та тумани (20-30 днів на рік і більше).

Бородінська селищна територіальна громада, це:

- Вигідне географічне розташування регіону.
- Високий потенціал у сільському господарстві.
- Перспективний туристичний комплекс.
- Наявність земельної ділянки та можливість здійснювати діяльність на території індустріального парку, що розташований в межах громади.
- Пропозиції, щодо можливого використання земельних ділянок для розміщення виробничих, товаропереробних підприємств та закладку виноградників.
- Наявність земельних ділянок для розміщення установок альтернативної енергетики.

3.2. Інвестиційні пропозиції, що передбачають залучення коштів вітчизняних та/або іноземних інвестицій

Інвестиційні майданчики типу Brownfield:

1. Назва об'єкту інвестування – земельна ділянка зі спорудами колишньої казарми

Форма власності – комунальна

Загальна площа території – 11,634 тис.кв. м

Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування – організація швейного виробництва або інше

Умови передачі інвестору – оренда

2. Назва об'єкту інвестування – земельна ділянка зі спорудами колишньої контори

Форма власності – комунальна

Загальна площа території – 2,278 тис.кв. м

Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування – організація виробництва з переробки продукції

Умови передачі інвестору – оренда

3. Назва об'єкту інвестування – земельна ділянка зі спорудами колишнього гаражу

Форма власності – комунальна

Загальна площа території – 4,002 тис.кв. м

Пропозиції щодо можливого використання об'єкту інвестування – організація виробництва з переробки продукції

Умови передачі інвестору – оренда

Інвестиційні майданчики типу Greenfield:

1. Назва, місцезнаходження – земельна ділянка смт. Бородіно, Болградський район Одеська область, за межами населеного пункту

Загальна площа ділянки – 1 га

Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробництво електроенергії з енергії сонця

Форма власності – державна

Форма передачі ділянки інвестору – оренда

2. Назва, місцезнаходження – земельна ділянка смт. Бородіно, Болградський район Одеська область, за межами населеного пункту
Загальна площа ділянки – 45 га
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробництво електроенергії з енергії сонця
Форма власності – державна
Форма передачі ділянки інвестору – оренда

3. Назва, місцезнаходження – земельна ділянка смт. Бородіно, Болградський район Одеська область, за межами населеного пункту
Загальна площа ділянки – 45 га
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробництво електроенергії з енергії сонця
Форма власності – державна
Форма передачі ділянки інвестору – оренда

4. Назва, місцезнаходження – земельна ділянка смт. Бородіно, Болградський район Одеська область, за межами населеного пункту
Загальна площа ділянки – 25 га
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробництво електроенергії з енергії сонця
Форма власності – державна
Форма передачі ділянки інвестору – оренда

5. Назва, місцезнаходження – земельна ділянка смт. Бородіно, Болградський район Одеська область, за межами населеного пункту
Загальна площа ділянки – 25 га
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – виробництво електроенергії з енергії сонця
Форма власності – державна
Форма передачі ділянки інвестору – оренда

6. Назва, місцезнаходження – земельна ділянка село Євгенівка, Болградський район Одеська область, за межами населеного пункту
Загальна площа ділянки – 8 га (частка ділянки)
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – розміщення технопарку
Форма власності – комунальна
Форма передачі ділянки інвестору – оренда

7. Назва, місцезнаходження – земельна ділянка село Ламбрівка, Болградський район Одеська область, за межами населеного пункту
Загальна площа ділянки – 30,1263 га
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – закладка виноградників
Форма власності – комунальна
Форма передачі ділянки інвестору – оренда

8. Назва, місцезнаходження – земельна ділянка смт. Бородіно, Болградський район Одеська область, за межами населеного пункту
Загальна площа ділянки – 5,2 га
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – вирощування свиней та виробництво м'ясної продукції
Форма власності – комунальна
Форма передачі ділянки інвестору – оренда

9. Назва, місцезнаходження – земельна ділянка село Ламбрівка, Болградський район Одеська область, за межами населеного пункту

Загальна площа ділянки – 6,5944 га

Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки – організація вирощування корів, бичків і виробництво молочної продукції та м'яса ВРХ

Форма власності – державна

Форма передачі ділянки інвестору – оренда

КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ

Відділ економічного розвитку та інвестицій Бородінської селищної ради, начальник відділу: Людмила Стоянова, 0680427954, ekonomika_borodino@ukr.net